

Ledenvergadering



Beheer, Onderhoud en Inspectie (BOI)

2 februari 2023

SPELREGELS

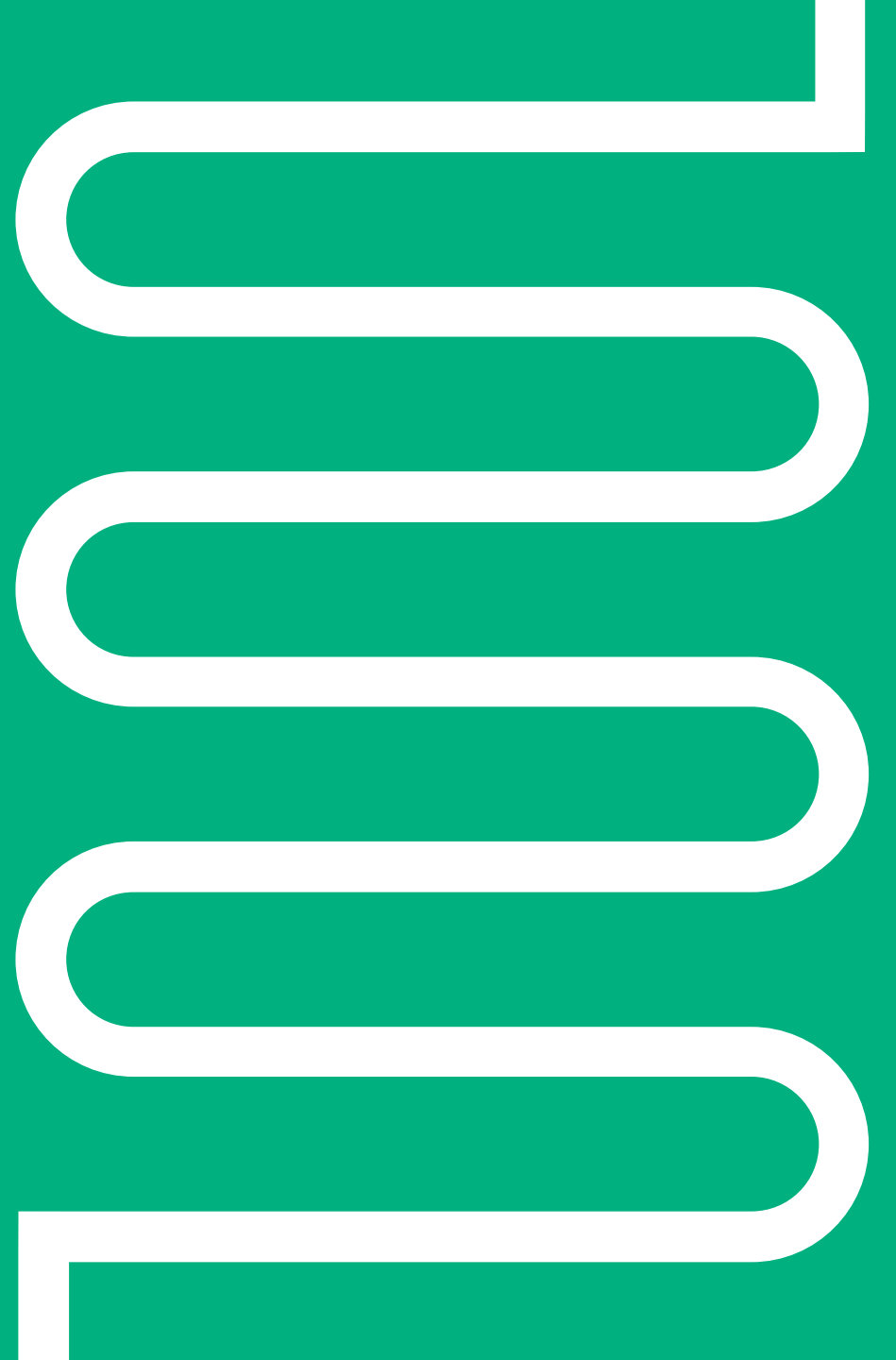
- Microfoons en camera's staan uit
- Vragen stellen graag via de chat of met hand opsteken
- Eventuele vragen waar we geen tijd meer voor hebben kunnen we op een later tijdstip behandelen
- Iedereen is welkom om de Polls in te vullen





Poll 1:

- Op welk deelgebied zijn jullie werkzaam?





Terugblik 2022 BOI.

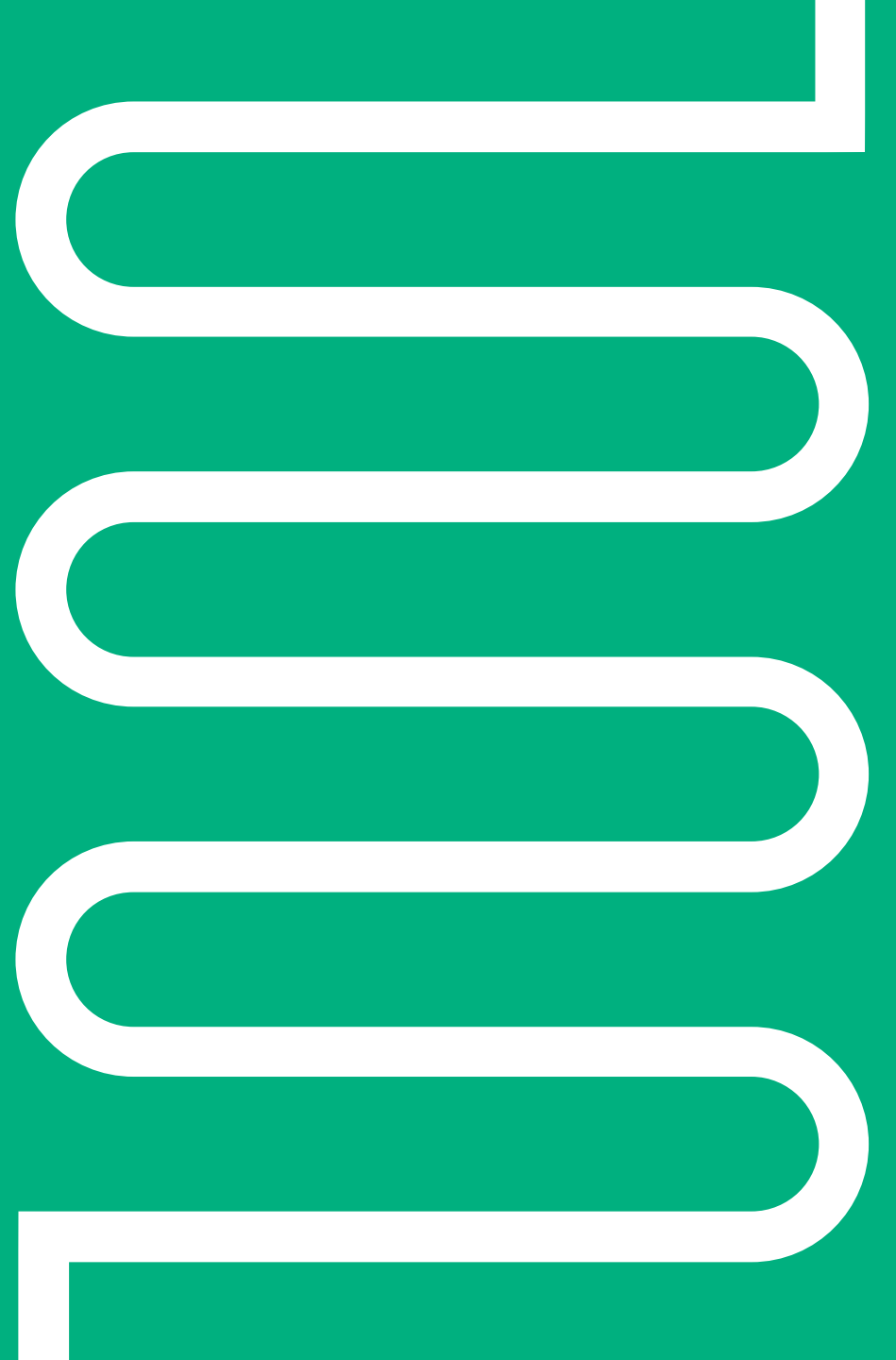
- Gestart met de herijking van de vakcommissie Beheer, Onderhoud en Inspecties.
- OGSM (missie, visie en strategie) opgesteld voor de commissie met een blik op de toekomst
- Jan van den Berg (Schouten techniekgroep) is toegetreden
- Diverse onderwerpen opgepakt: Installatieverantwoordelijke, de digitale inspecteur, meerdere vragenuren georganiseerd, ALOB en contractvormen onderhoud is gestart
- Ontbijtsessies, Enquête en Ledenpanel om de mening van de leden op te halen





Hoe ziet het programma er vandaag uit?

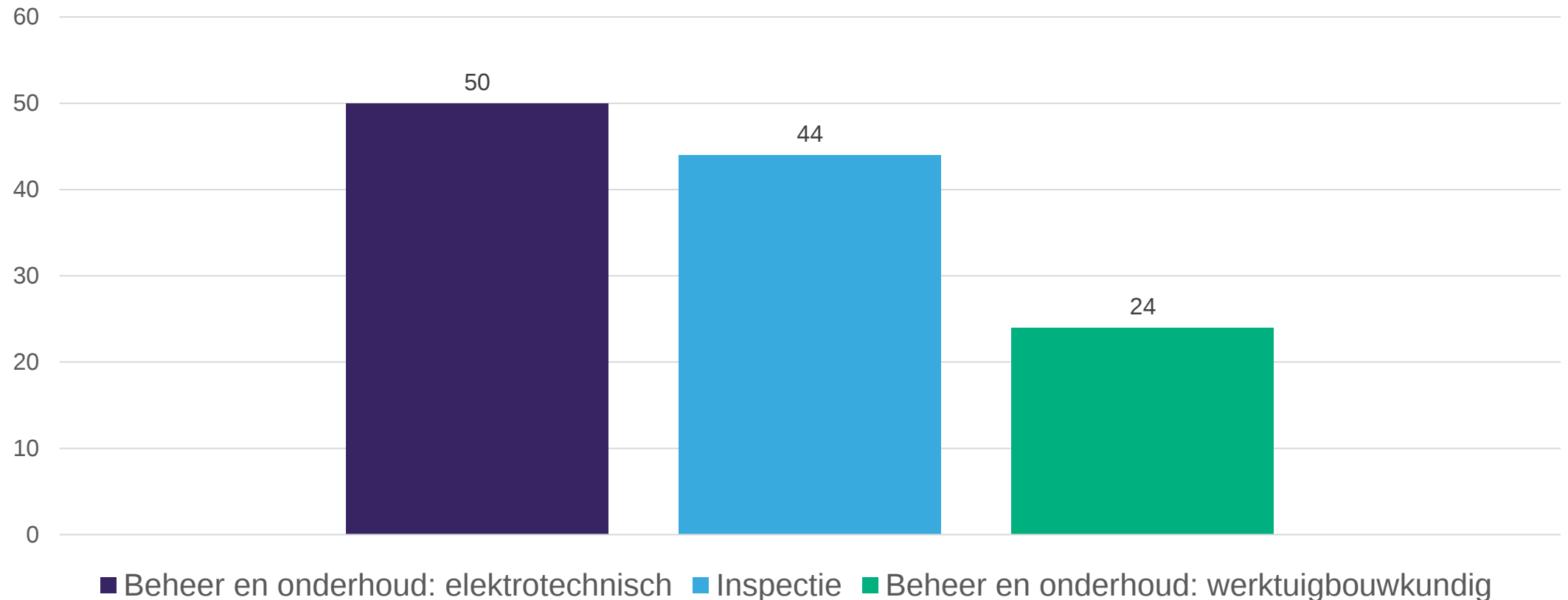
- Resultaten ledenenquête (Michael)
- Installatieverantwoordelijkheid (Remco)
- Onderhoud van de toekomst (Tom)
- Update SCIOS en IBER (Jay)





Terugkoppeling resultaten vragenlijst

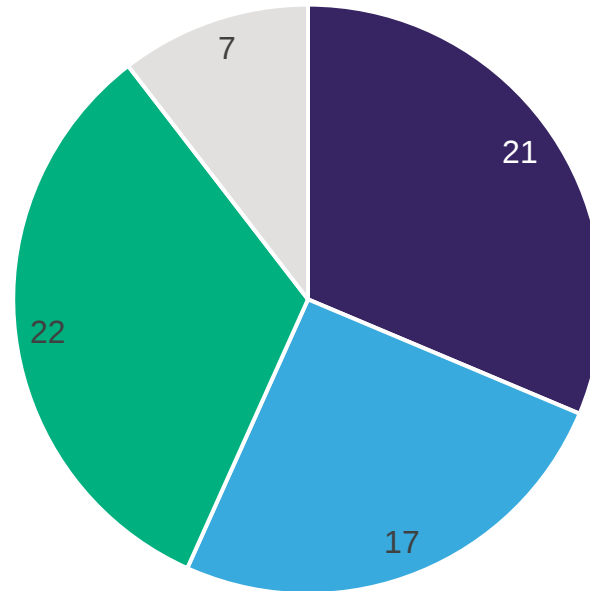
- Aantal respondenten: 65
- Op welke vlakken het meest actief?





Terugkoppeling resultaten vragenlijst

- Welke stelling over inspecties is op u van toepassing?



- Actief op het terrein van inspecties en SCIOS gecertificeerd.
- Actief op het terrein van inspecties maar niet SCIOS gecertificeerd, maar wel binnen afzienbare tijd van plan.
- Actief op het terrein van inspecties maar niet SCIOS gecertificeerd en dat ook niet van plan.
- Wij zijn niet actief op het terrein van inspecties.



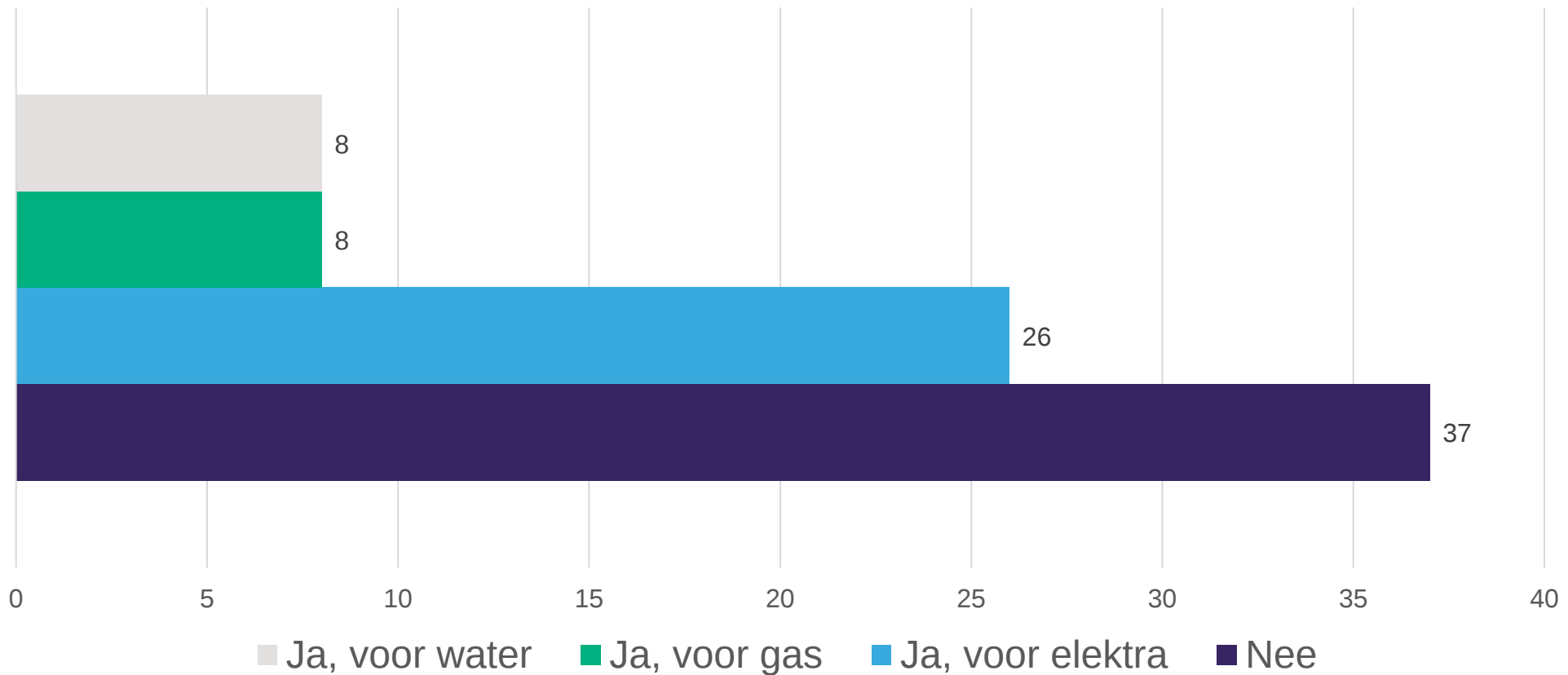
Terugkoppeling resultaten vragenlijst

- Voor welke scopes worden inspecties aangeboden?
- Zeer uiteenlopende antwoorden. Meest genoemd:
 - Geen
 - Besteden we uit
 - Scope 8, 10 en 12



Terugkoppeling resultaten vragenlijst

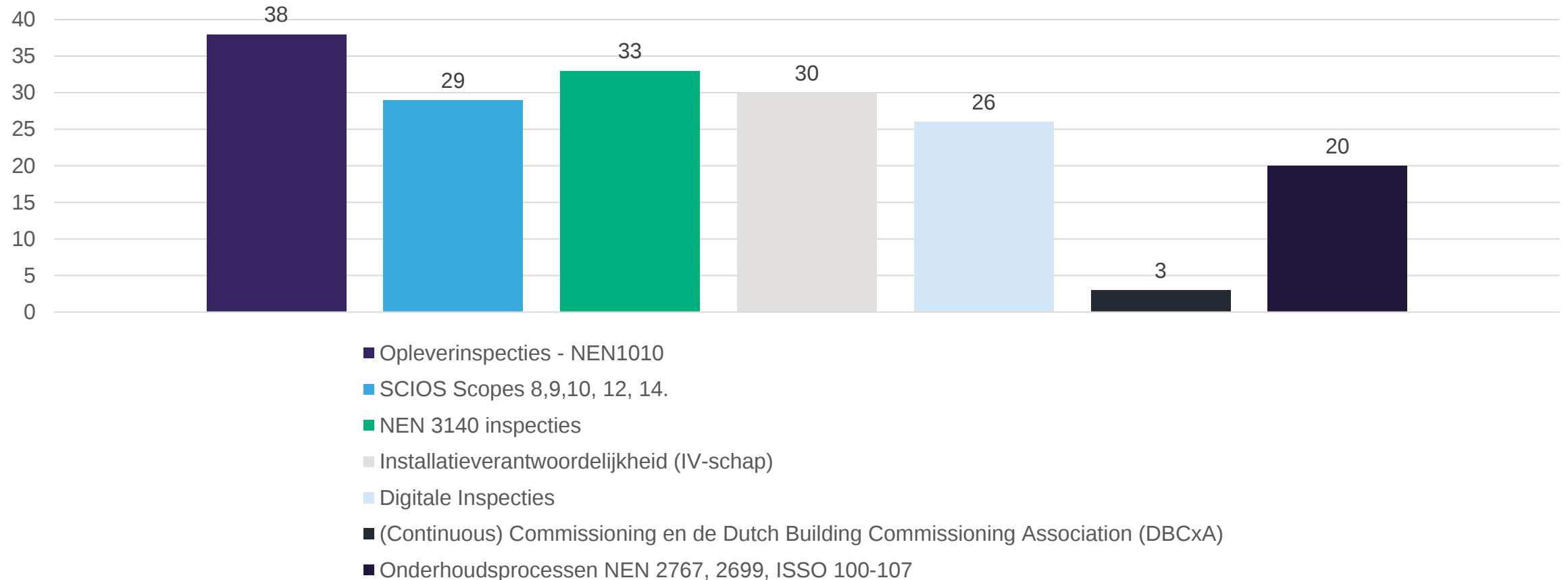
- Heeft u een erkenning voor installatie-inspectie (IBER)?





Terugkoppeling resultaten vragenlijst

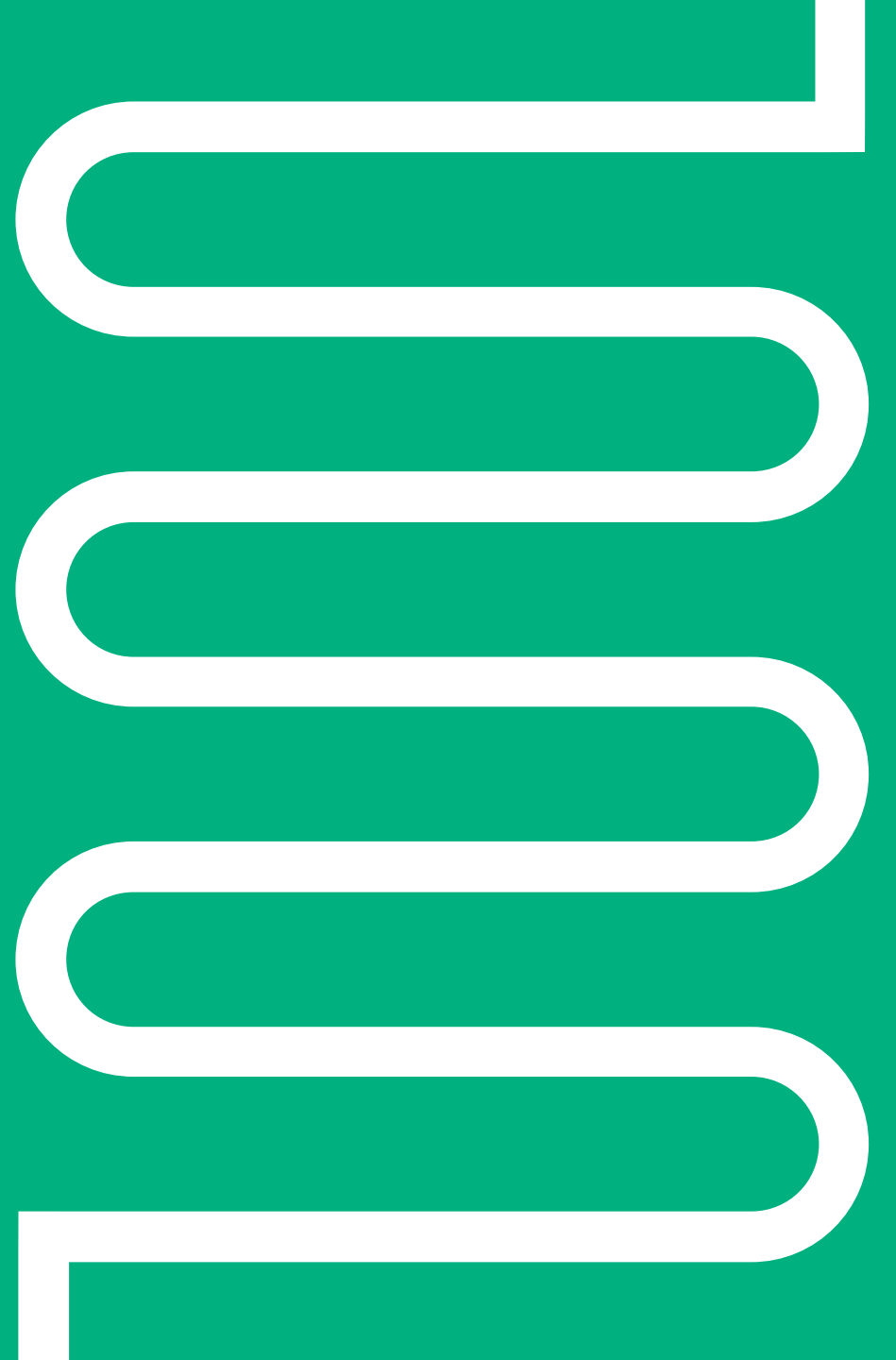
- Naar welke expertise (3 belangrijkste) zou wat u betreft de aandacht van de Vakcommissie vooral uit moeten gaan?





Poll 2:

- Wat weten jullie van Commissioning?





Terugkoppeling resultaten vragenlijst

- Belangrijkste kansen:
 - Energietransitie (diverse installaties)
 - Data (o.a. energieverbruik)
 - Klantenbinding (partnerschap)
 - Preventief onderhoud
 - Breder pakket aanbieden
 - Achterstallig onderhoud



Terugkoppeling resultaten vragenlijst

- Belangrijkste uitdagingen:
 - Schaarste aan gekwalificeerd personeel
 - Digitale transitie (voorspelbaarheid)
 - Voldoen aan de wet- en regelgeving
 - Werkdruk
 - Niveau opleiding verbeteren en borgen
 - 'Woud' aan certificeringen/inspecties



Terugkoppeling resultaten vragenlijst

- Hoe kunnen BOI-bedrijven hun bedrijfsvoering optimaliseren?
 - Automatiseren/digitaliseren (werkbonnen, gebruik tablets)
 - Beheer op afstand
 - Bedrijfsvoering beter structureren/efficiënt werken
 - (bij)scholing, opleiding, investeren in vakmanschap (ook voor behoud medewerkers)
 - Samenwerken en kennisdelen



Terugkoppeling resultaten vragenlijst

- Waarin zou Techniek Nederland kunnen ondersteunen?
 - Wet- en regelgeving monitoren/inzichtelijk maken (aansluiting bij de praktijk)
 - Informatievoorziening
 - Standaarden: digitale inspectielijsten en –rapporten, sjablonen, handboeken, contracten, voorwaarden
 - Trainingen/opleidingen



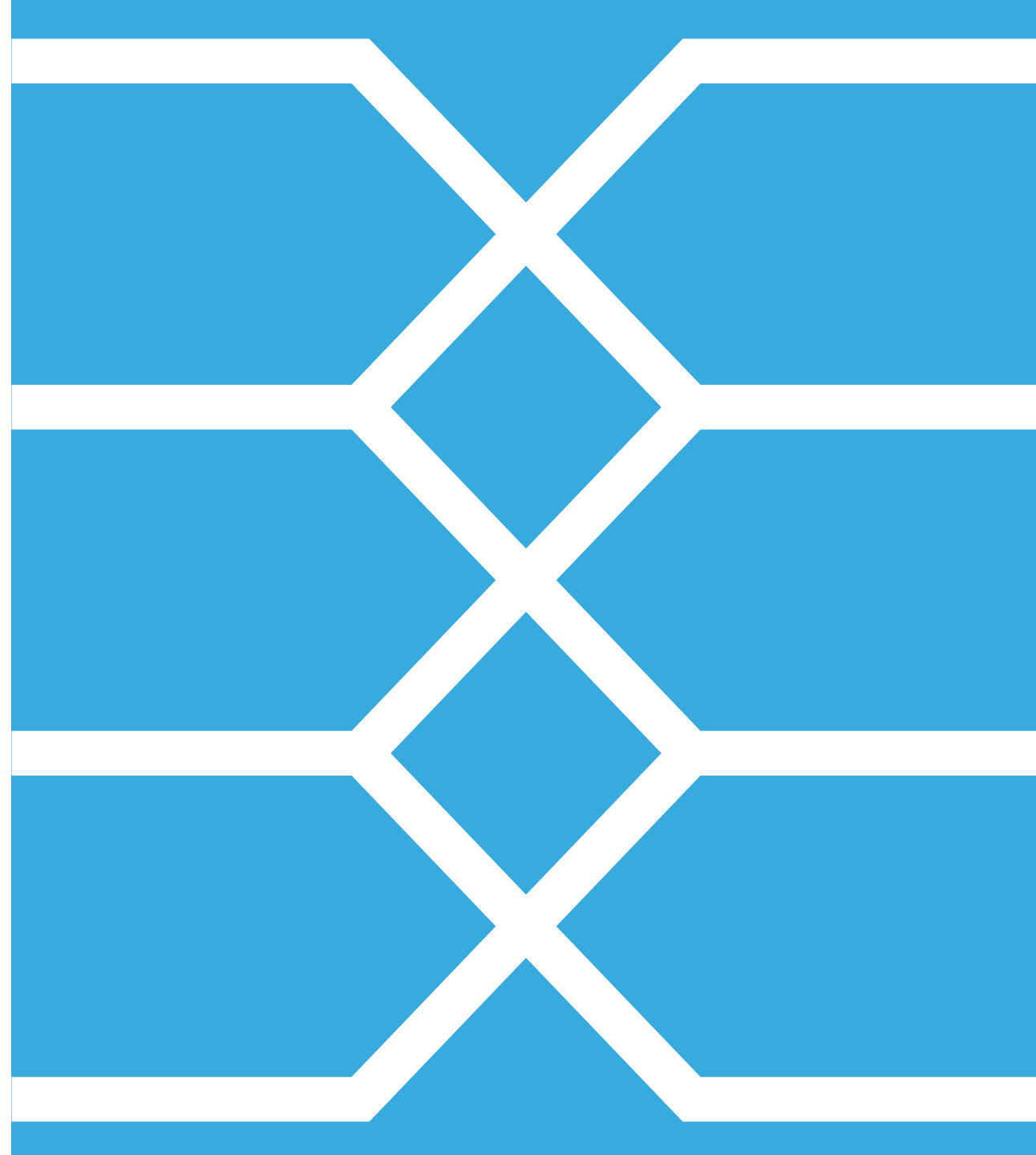
Installatieverantwoordelijkheid

Remco Floor



Waar komt het handvat vandaan?

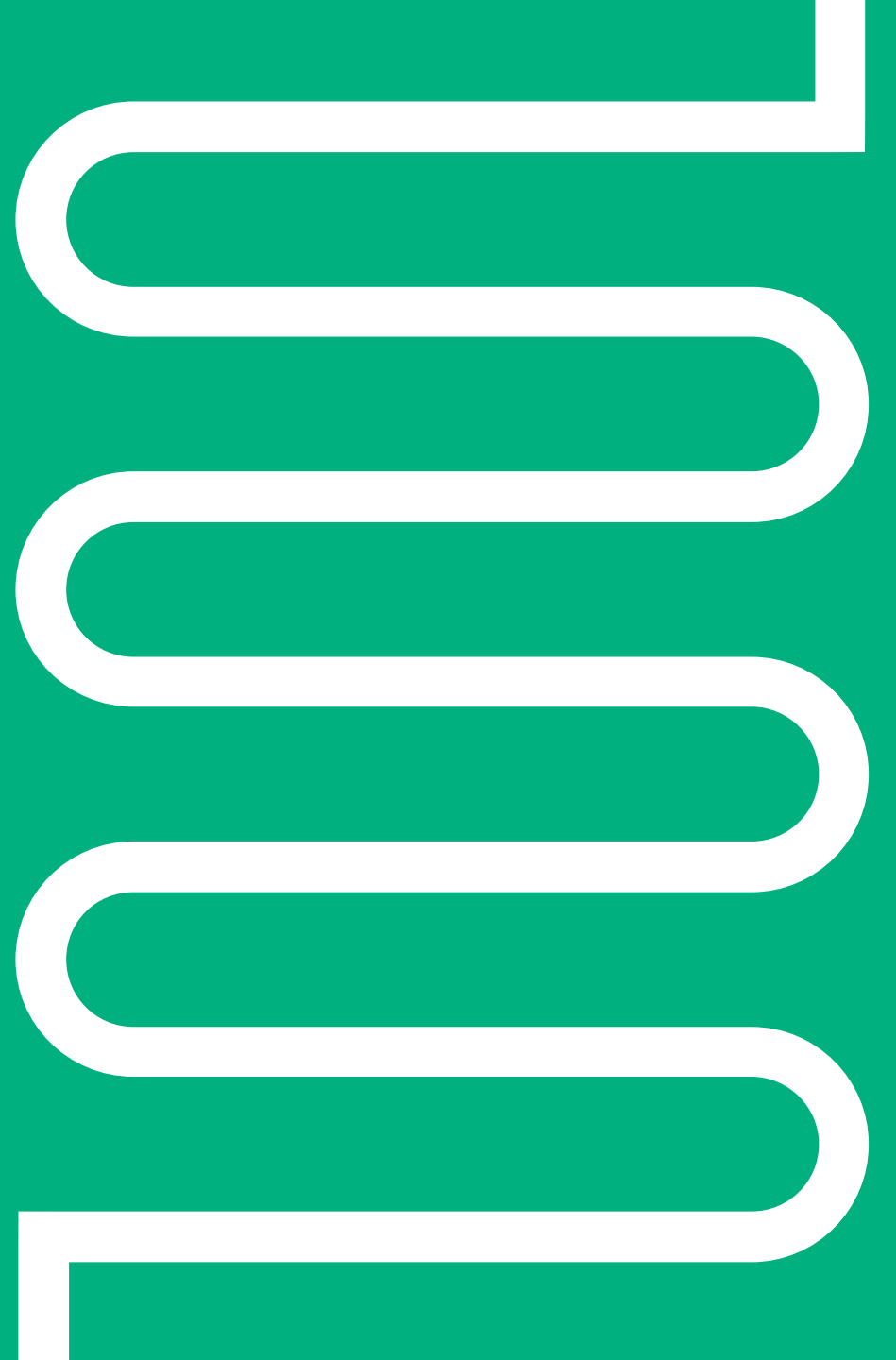
- Veel vragen vanuit de opdrachtgever richting de aannemers over het onderwerp.
- Veel vragen vanuit de aannemers richting de branche organisatie.
- Eerste Start werkgroep 2020-2021
- Véél discussie en interpretatie
- Checks, juridisch, praktijk, kennisdeling
- Resultaat: Handleiding “*Eerste hulp bij installatieverantwoordelijkheid*”





Poll 3:

- Welke stelling over Installatieverantwoordelijkheid is op jou van toepassing?





Wat doet een IV-er?

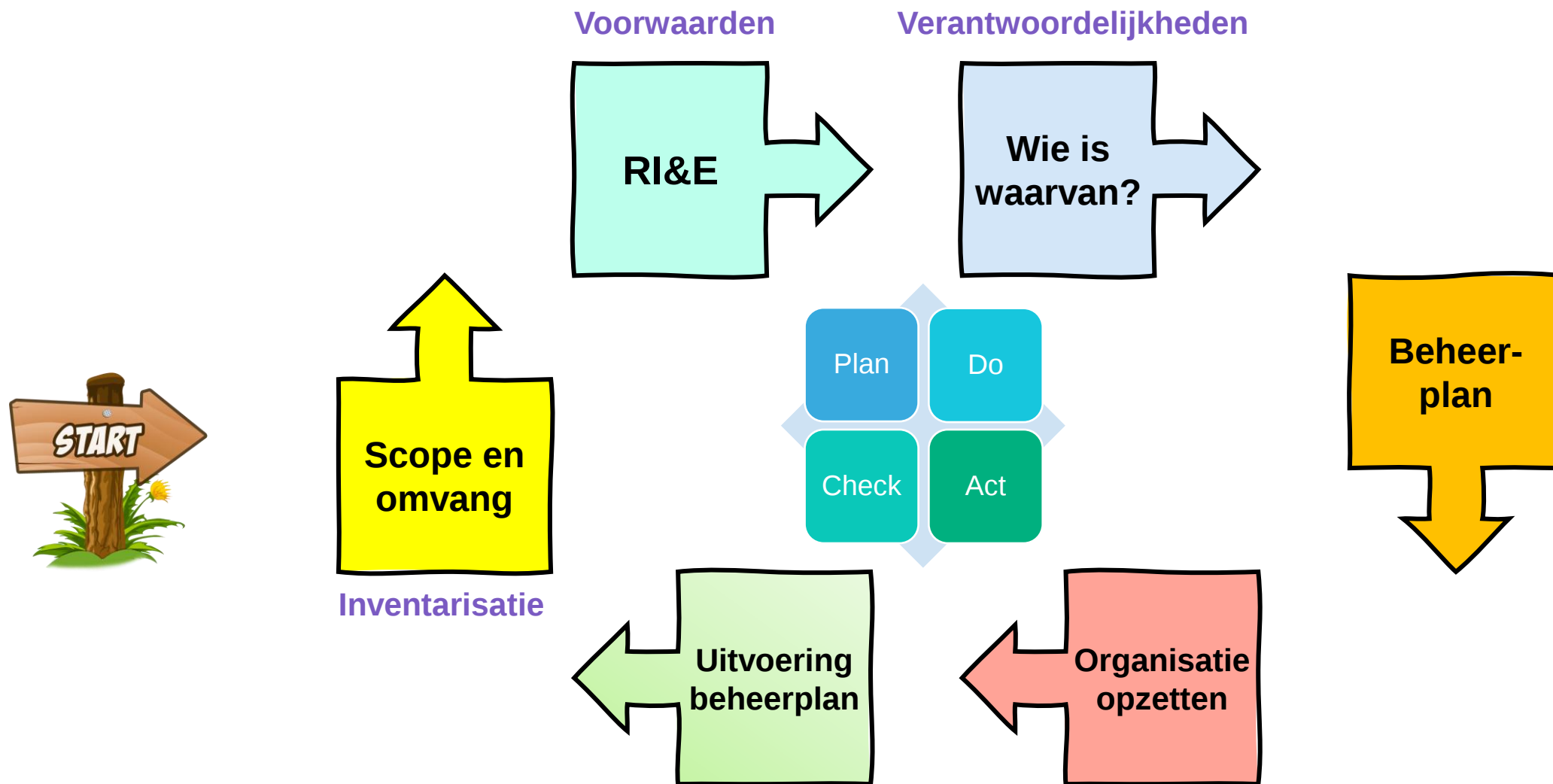
F.2 Verantwoordelijkheden van de installatieverantwoordelijke

De installatieverantwoordelijke is verantwoordelijk voor:

- de elektrische installaties en elektrische arbeidsmiddelen;
- het in stand houden van de veiligheid van elektrische installaties en elektrische arbeidsmiddelen, door regelmatige inspecties en tijdig herstel van gevonden gebreken;
- het beoordelen of de elektrische installatie voldoet bij wijziging van gebruik of omstandigheden;
- het beoordelen of inspectieresultaten invloed hebben op de RI&E of het bijbehorende plan van aanpak;
- het opzetten van een toegangsregeling voor ruimten met elektrisch gevaar;
- het vaststellen van procedures voor bediening van de elektrische installatie;
- het goedkeuren van plannen voor de uitvoering van werkzaamheden, maar niet hoe om te gaan met de werkrisico's;
- het toestemming geven voor de aanvang van werkzaamheden;
- het beoordelen of de bedrijfsvoering het toelaat alle delen van een elektrische installatie voor werkzaamheden spanningsloos te maken.



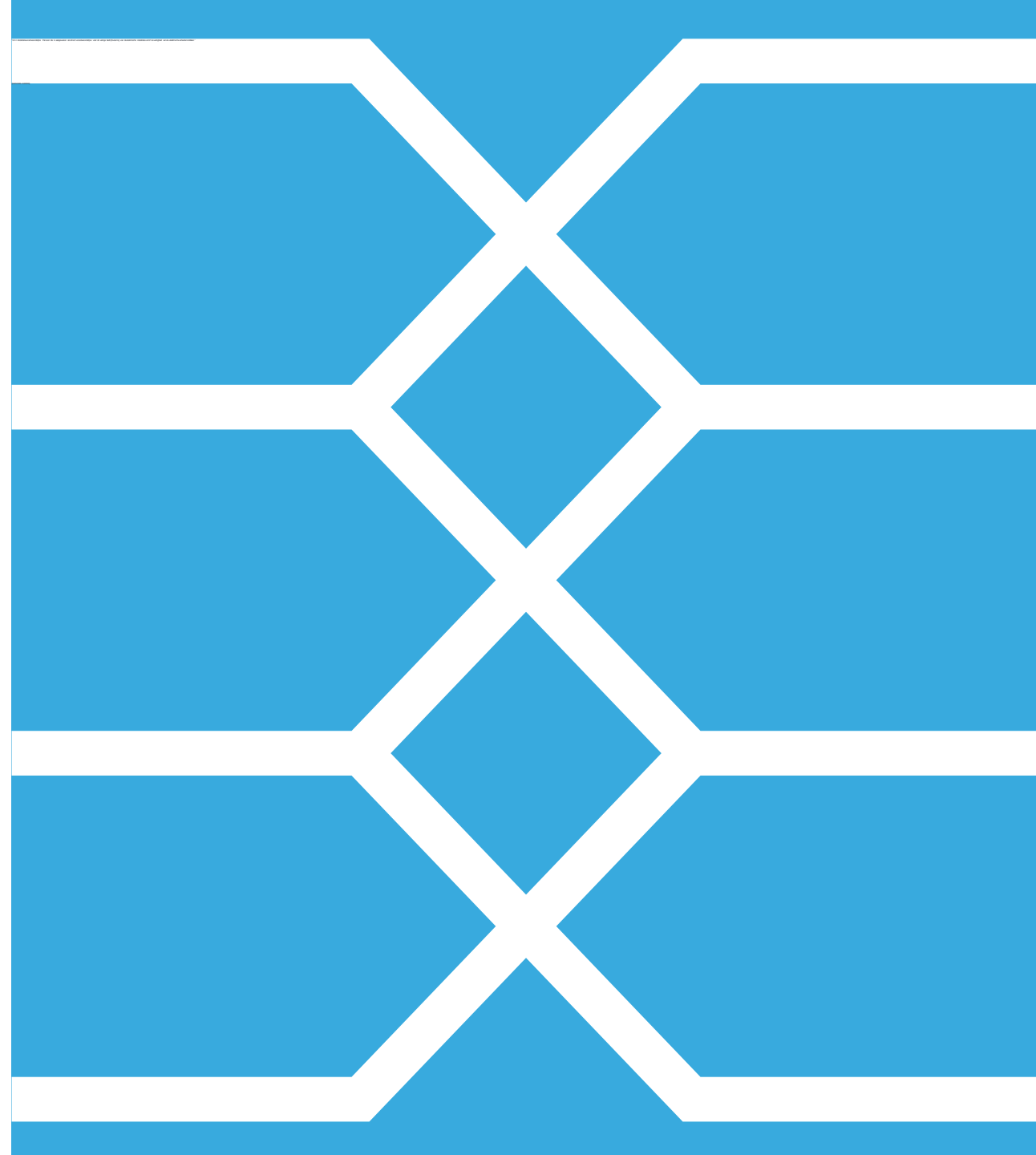
Installatieverantwoordelijkheid:





Handvat installatieverantwoordelijkheid

- Proces wat tijdens het gesprek met de opdrachtgever de scope, de toestand en de verantwoordelijkheden verduidelijkt.
- Een voorstel hoe de beloning van een installatieverantwoordelijke eruit kan zien.



Pagina installatieverantwoordelijkheid

Er is een pagina beschikbaar met handvatten voor inrichting van installatieverantwoordelijkheid

Op de pagina (hyperlink) is beschikbaar:

- Eerste hulp bij Installatieverantwoordelijkheid
- Beslissingenmatrix Installatieverantwoordelijkheid'
- Vastlegging afspraken Installatieverantwoordelijkheid
- Checklist onderdelen offerte Installatieverantwoordelijkheid



Installatie- verantwoordelijkheid in de praktijk



Help! Mijn klant wil dat ik de 'Installatieverantwoordelijkheid' op mij neem ... Maar is dat wel zo slim? En wat houdt dat precies in, wat moet ik weten en vooral: hoe kan ik dat op een correcte wijze realiseren?

Installatiebedrijven krijgen steeds vaker te maken met installatieverantwoordelijkheid; er wordt aan de installateur gevraagd (soms ook wel direct verwacht) om deze verantwoordelijkheid op zich te nemen. Klakkeloos instemmen kan grote risico's met zich meebrengen. Het is daarom belangrijk om goed te weten wat installatieverantwoordelijkheid precies inhoudt, welke risico's er zijn als je deze verantwoordelijkheid neemt en welke afspraken je moet maken met de opdrachtgever. Een duidelijk gesprek en goede afspraken zijn de basis voor installatieverantwoordelijkheid.

Installatieverantwoordelijkheid in de praktijk (technieknederland.nl)

Beslissingenmatrix

- Proces om voorwaarden af te stemmen, inventarisatie te bespreken en Taken, Verantwoordelijkheden Bevoegdheden vast te leggen.
- Zorgt ervoor dat alles goed besproken wordt
- Houvast voor het gesprek aan tafel met de opdrachtgever
- Wil je het wel?
- Zo ja, hoe gaan we het dan inrichten?

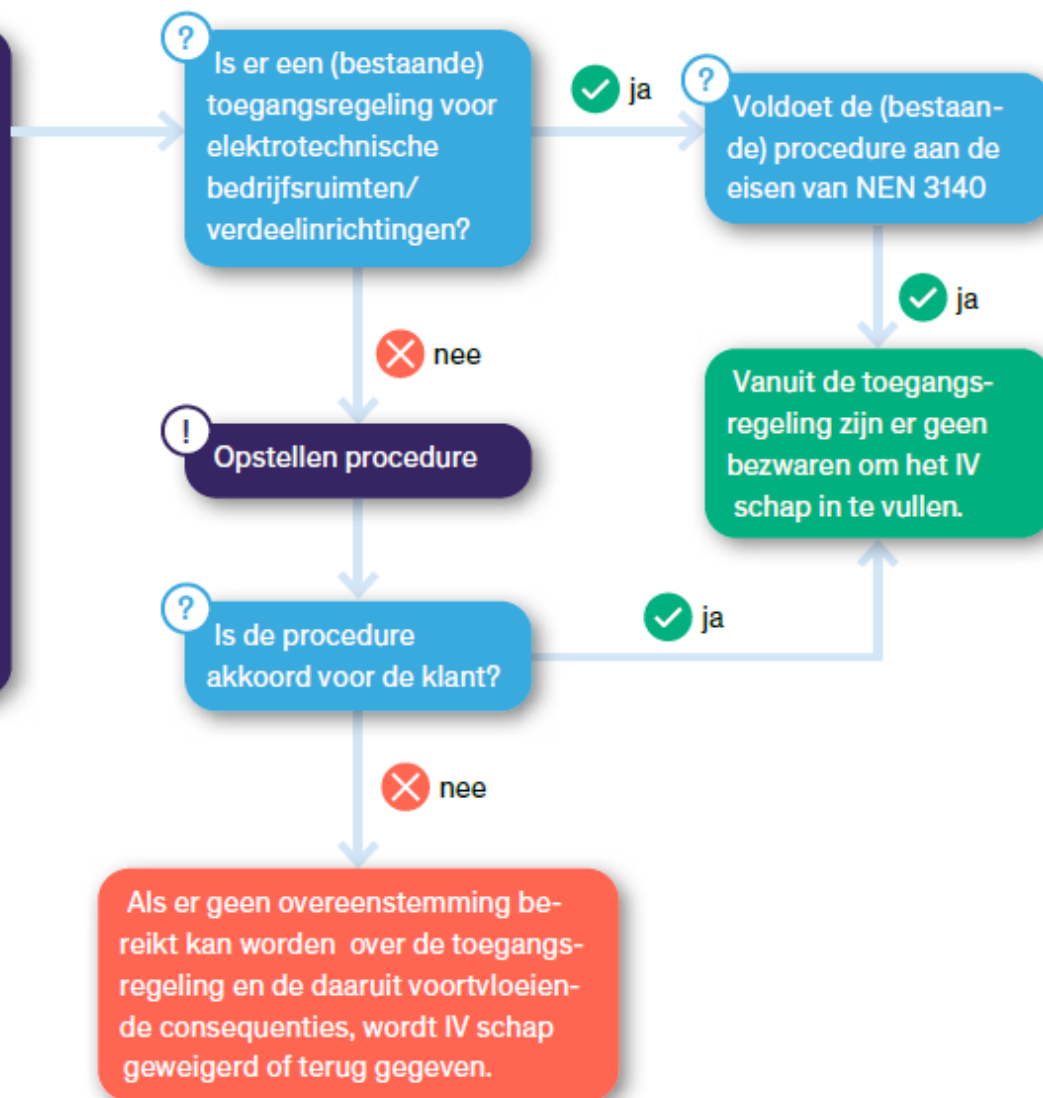




Stap 9

Het opzetten van een toegangsregeling voor ruimten met elektrisch gevaar (F. 2-5 in NEN 3140).

- Het opstellen van (of meewerken aan het opstellen van) een toegangsregeling tot elektrotechnische bedrijfsruimten /verdeelinrichtingen of gebruik maken van de bestaande toegangsregeling. Het uitgeven (of laten uitgeven) van sleutels volgens de toegangsregeling.
- Het laten opnemen van de toegangsregeling in de RI&E van de klant.
- Er voor zorgen dat een bevoegd persoon controleert of diegene die toegang moet krijgen een bij de ruimte passende aanwijzing heeft.
- Het verlenen van toegang d.m.v. een schriftelijke toestemming aan de werknemers van de opdrachtgever en door de opdrachtgever ingeschakelde derden.





Beloningsmodel

Standaard vergoeding

- Periodiek toezicht
- Inspectieverplichting
- Periodiek overleg / rapportage
- Invulling afgesproken verantwoordelijkheden

Bijkomende vergoedingen

- Additionele werkzaamheden
- Betrokkenheid bij incidenten



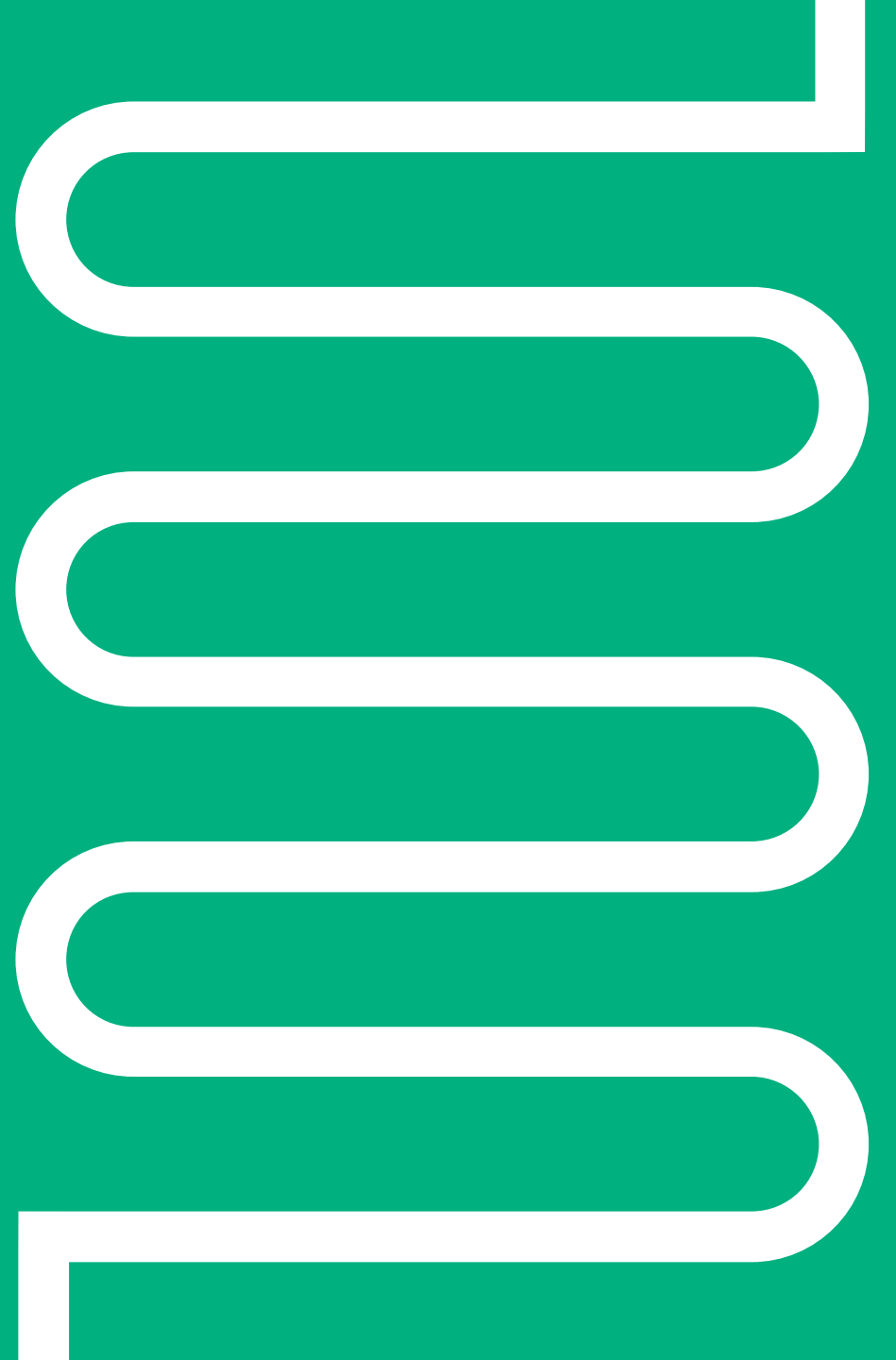
Vervolg installatieverantwoordelijkheid

- Handvatten ontwikkelen voor de fase na afstemmen:
 - Beheerplan
 - Beheerorganisatie
 - Uitvoering beheerplan
- Feedback ontvangen van de leden die het handvat gebruiken om het nog beter te kunnen doen.
- Vragen van leden beantwoorden.
- Eventueel in een vragen uur





Poll 4: Is er behoefte aan een vragenuurtje IV-schap?





Onderhoud van de Toekomst

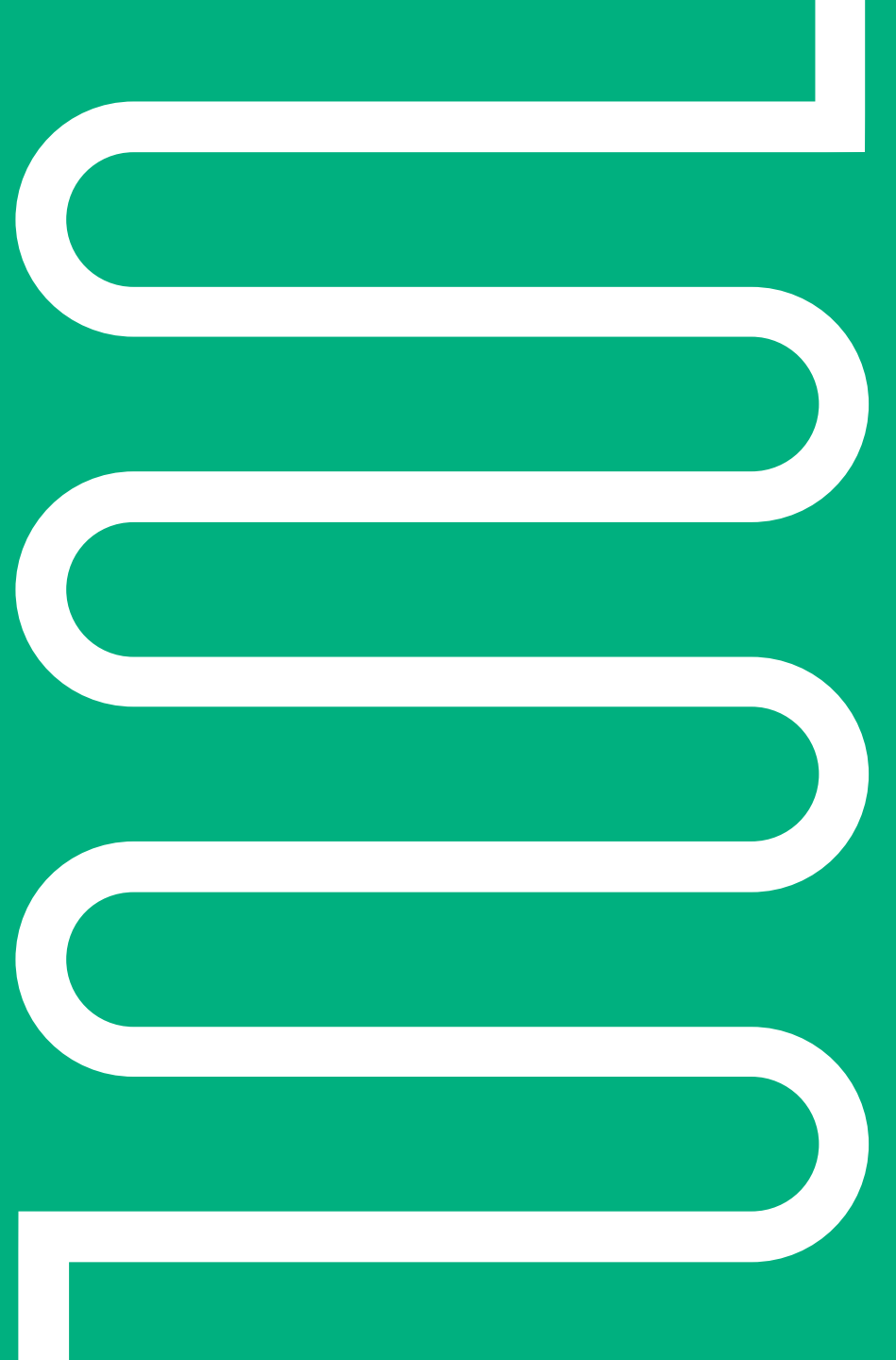
Tom van Briemen



Tom van Briemen



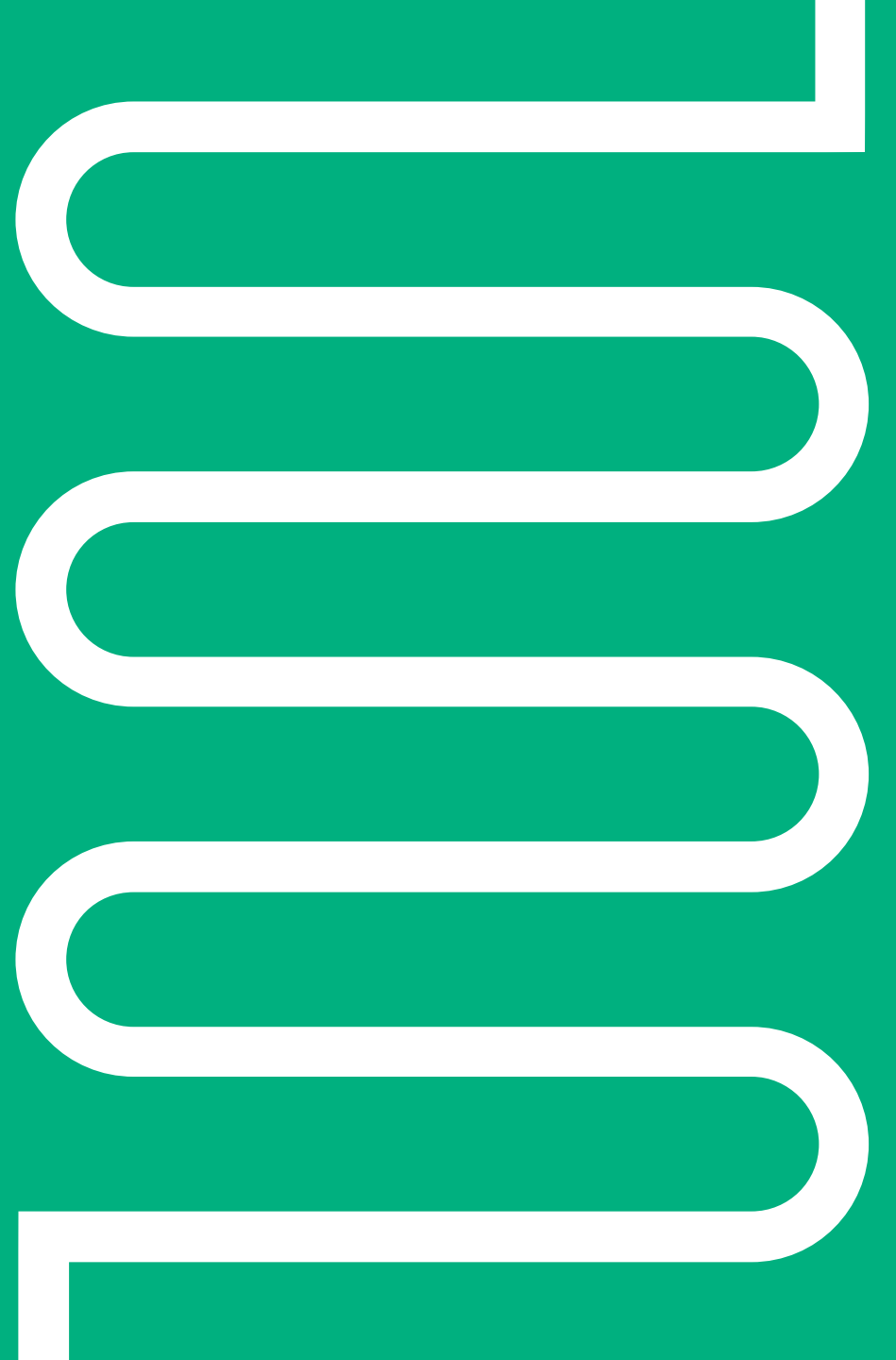
- Strategic Technical Asset Manager 4.0
Adviseur en inspecteur bij PVM
- Aangesloten bij de vakcommissie BOI





Hoe staan we er nu voor?

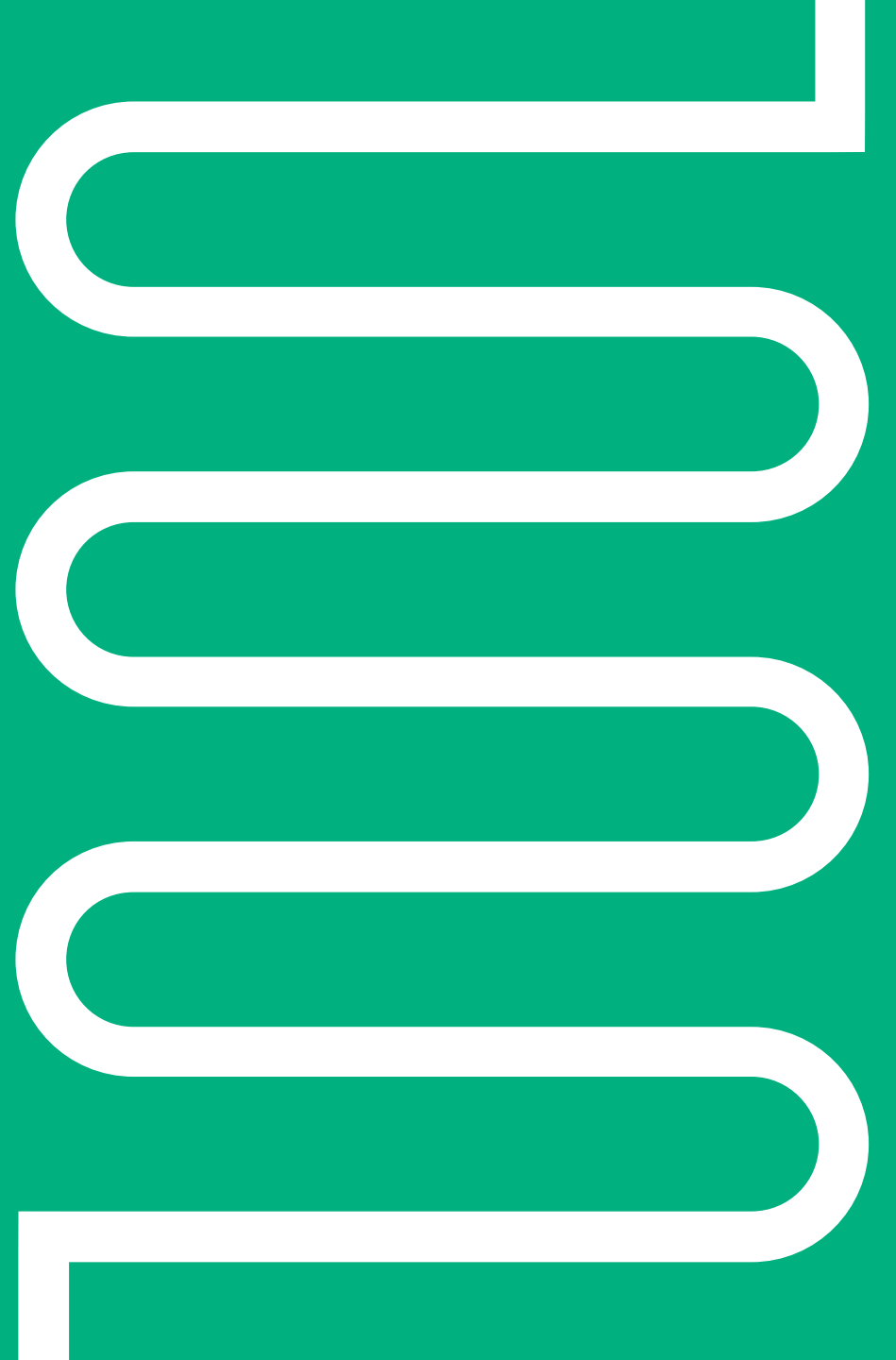
- Nog veel reactief onderhoud
- 1.0 en soms naar 2.0
- Uurtje factuurtje
- Preventief instandhouding / Preventief correctief
- Prestatiecontracten





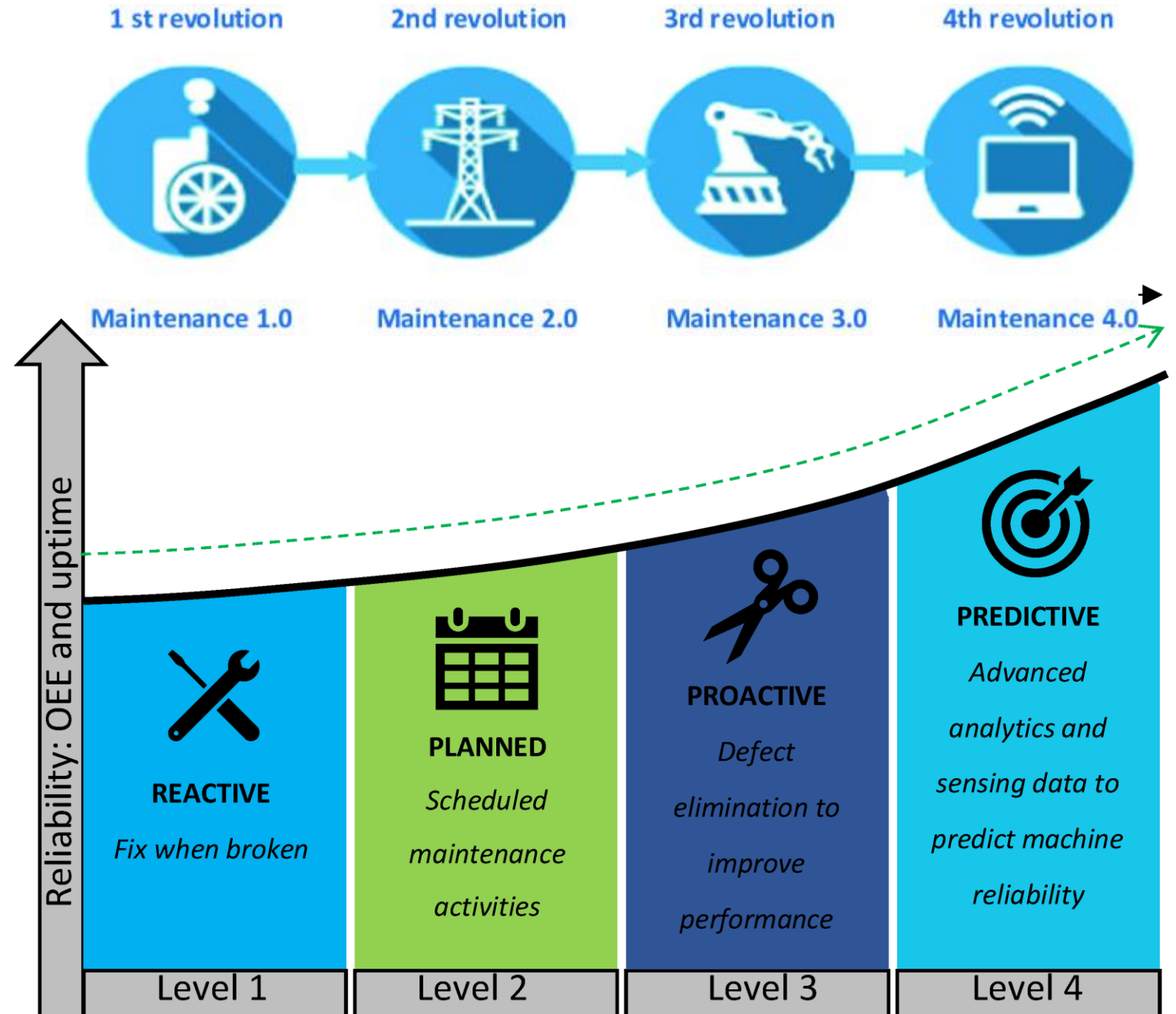
Poll 5:

- Hoeveel procent van jullie inkomsten (als bedrijf) bestaat uit operationeel beheer & onderhoud?





Maintenance 4.0





De opdrachtgever

- Begrijpt de OG het belang van onderhoud?
→ *Is toch alleen een kostenpost?*
- Wat heeft hij voor kennis nodig?
- Is onderhoud een product of een (kennis)dienst?

Race naar het gaatje



7-2-2023

Gebouwboekje?
Poll 6 (vrij typen)
Welk voordeel zou de
ondernemende
eigenaar van een
gebouw hebben als
hijzelf de assetdatabase
met historie van zijn
pand zou beheren?



Gebouwboekje?

Poll 7 (vrij typen)

Welk voordeel zou de onderhoudsfirma hebben als hij de assetdatabase met historie van het pand zou beheren?





WAT IS UW Toegevoegde waarde?

Progressie van Economisch Toegevoegde Waarde voor koffie

Inkoop grondstof



€0,05 per kop

Verkoop product



€0,15 per kop

Verkoop dienst



€2,00 per kop

Beleving



€3-5 per kop



**Kan dit ook bij Beheer,
Onderhoud en Inspectie?**



De oplossing.

Een contract levert data, informatie en kennis aan je opdrachtgever.

- Data van conditie gestuurd onderhoud
- Machine-data gestuurd onderhoud
- Data van internet

Wordt Data delen de norm?

- Uniformiteit in contracten en data
- TNL input voor ALOB gevraagd.
- TNL juridische ondersteuning ook bij BOI
- TNL werkt aan een Duurzaam Beheer en Onderhoudsconcept ISSO 100-107





- [illegible]



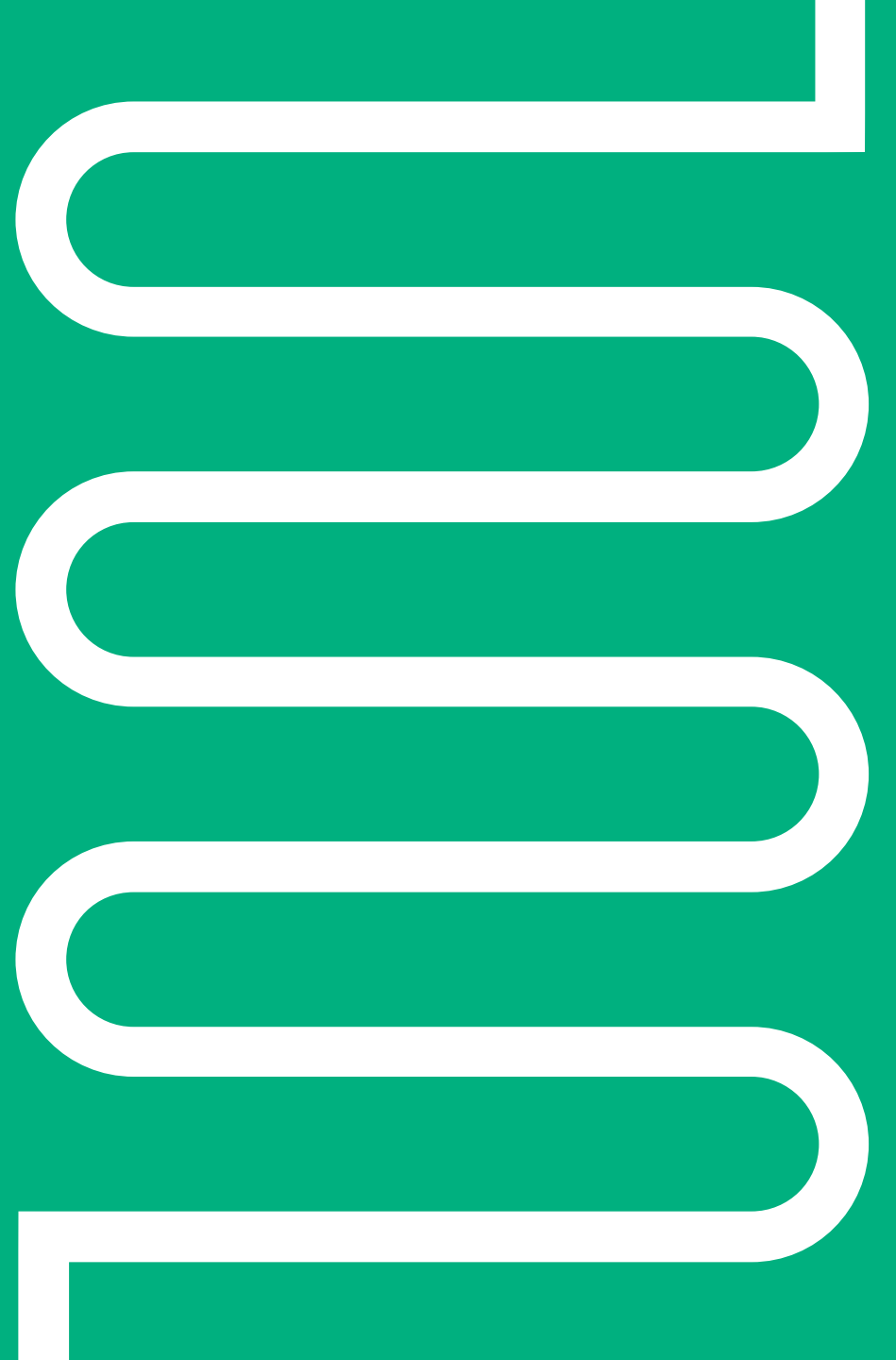
SCIOS EN IBER Update

Jay Smeekes



Onderwerpen, in het kort

- SCIOS
 - IB22, IB24, IB28
 - SCIOS SCOPE 8
- NEC 623
 - EN 50110 / NEN 3140
- InstallQ
 - IBER



NIEUWS

Ministerie van LNV (Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit) gaat inspecties

- SCIOS SCOPE 10 en
- SCOPE SCOPE 12

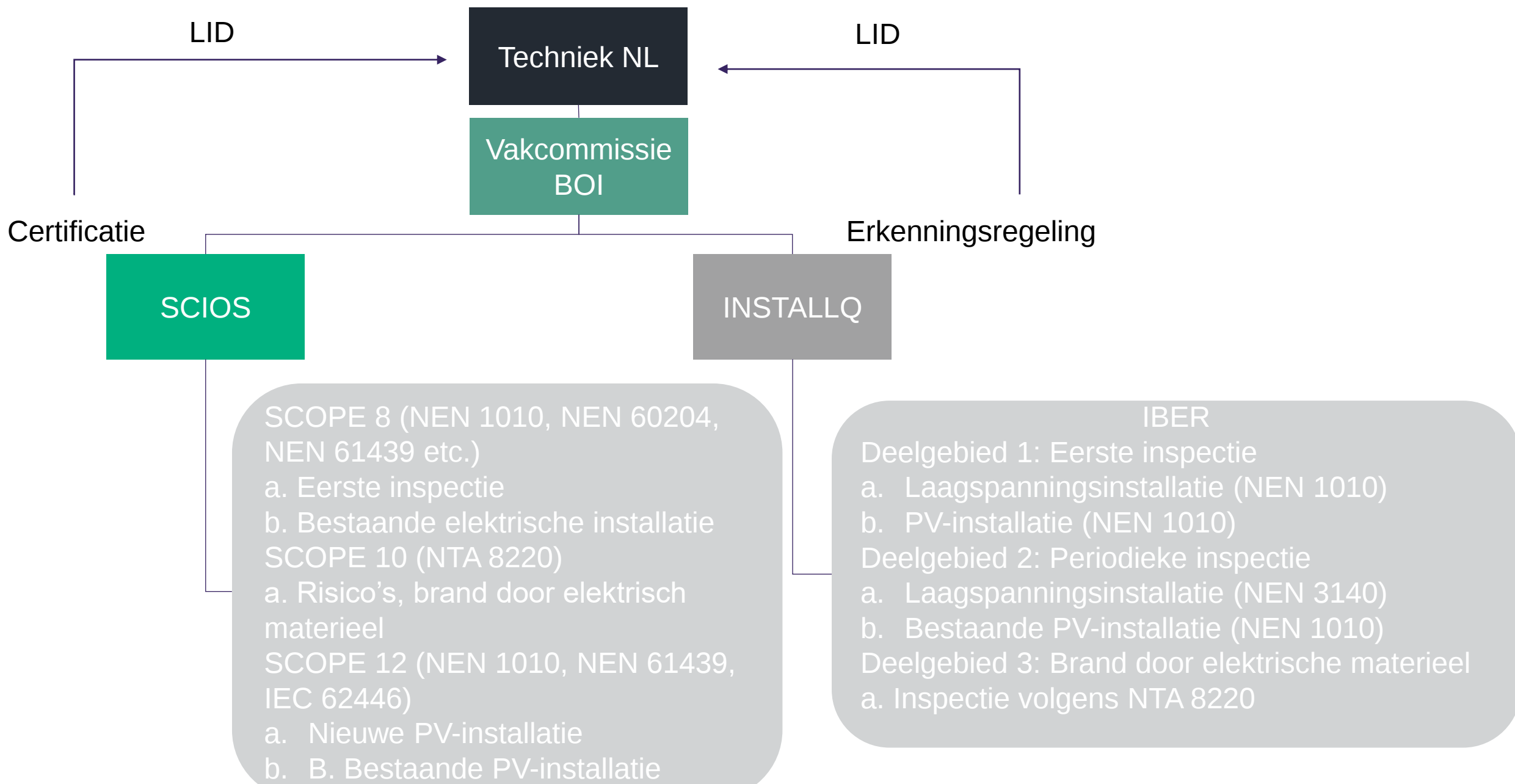
verplicht stellen voor inspectie op veestallen.

Wetgeving is in de maak en binnen kort begint de inspraakronde.





Techniek Nederland - SCIOS - INSTALLQ





Certificatieregeling versus Erkenningsregeling

- Je kan met beide regelingen lid worden van Techniek Nederland

Erkenningsregeling

- Erkende bedrijven staan onder toezicht van een branchegerichte (TechniekNL) organisatie (INSTALLQ) die de betreffende erkenning verzorgt.
- Bij een erkenningsregeling worden eisen aan vakmanschap, opleiding, ervaring en beschikbare apparatuur voor het verrichten van relevante metingen getoetst door de organisatie zelf.
- Er vinden audits plaats met controle op uitgevoerd werk en controle op bedrijfsvoering en administratie

Certificatieregeling

- Gecertificeerde bedrijven zijn gecertificeerd door een certificerende instantie (Bureau Veritas, DEKRA, Kiwa) die onder toezicht staat van de Raad voor Accreditatie (RvA). De RvA is de door de Nederlandse overheid aangewezen nationale accreditatie-instantie.
- Voor geleverde diensten geldt dat die diensten zullen voldoen aan de wettelijke eisen en de gestelde eisen aan vakbekwaamheid. Als er geen wettelijke verplichting bestaat, duidt een certificeringsregeling op een strengere kwaliteitscontrole.



POLL

8a – Heb je een IBER
erkenning?

8b – Welke stelling over de
IBER regeling sluit het
beste aan bij jouw
ervaring?



SCIOS



7-2-2023



SCIOS SCOPE 8

SCOPE 8 bestaat nu uit tweede delen.

1. Eerste inspectie
2. Inspectie bestaande installatie

WANNEER

- Eerste inspectie elektrische installatie
 - Staat los van Inspectie bestaande installatie
 - Heeft géén wettelijke verplichting
- Inspectie Bestaande Installatie
 - Is de bestaande SCIOS SCOPE 8
 - Als er geen eerste inspectie is moet een SCIOS SCOPE 8 zonder steekproef worden uitgevoerd.





SCIOS SCOPE 8

Naamgeving?

Eerste inspectie	Inspectie bestaande E-installatie
EBI	PI
A	B
?	?

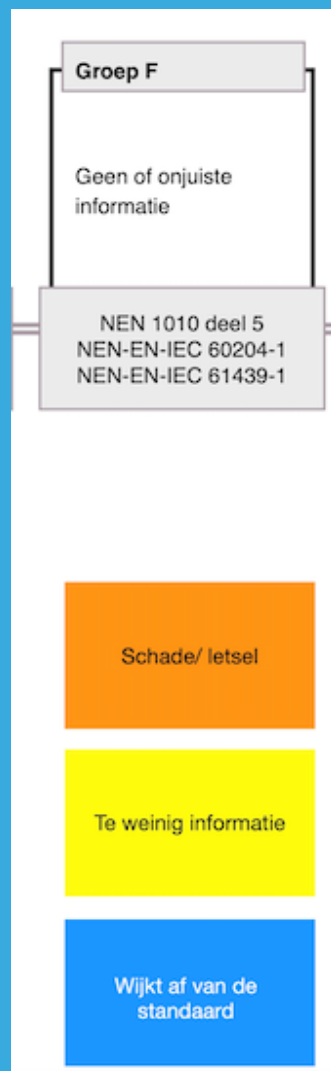


POLL 9– Naamgeving

Wat moet de naam worden van SCIOS SCOPE 8
Eerste inspectie en Inspectie bestaande installatie?

NIEUWS

IB22 Update



7-2-2023

NIEUWS

IB24 Handreiking voor de praktijk

Inspectiepraktijk vragen opgeschreven zoals bijvoorbeeld:

COMMUNICATIE NAAR DE KLANT OVER SPANNINGSLOOS MAKEN

HERBEOORDELING VAN INSTALLATIES OP BASIS VAN
AANGELEVERDE DOCUMENTATIE

BRANDGEDRAG OMVORMERS

DIEREN EN ONGEDIERTE

KABELS OP DAKEN

VELDOPSTELLING ZONNESTROOMINSTALLATIE

NOODZAKELIJK AANWEZIGE TEKENINGEN - INTERPRETATIE
ARTIKEL 3.4 LID 3



7-2-2023

NIEUWS

IB28 Aansprakelijkheid

Praktisch verhaal voor inspectiebedrijven i.v.m. aansprakelijkheid met onderwerpen als:

Uitleg aantal juridische termen

- Wanprestatie en onrechtmatige daad

Voorbeelden/ casus

- Ongeval na inspectie
- Herstelverklaring

Wie is aansprakelijk

- Werkgever en/ of werknemer
- Rechtsvormen inspectiebedrijf

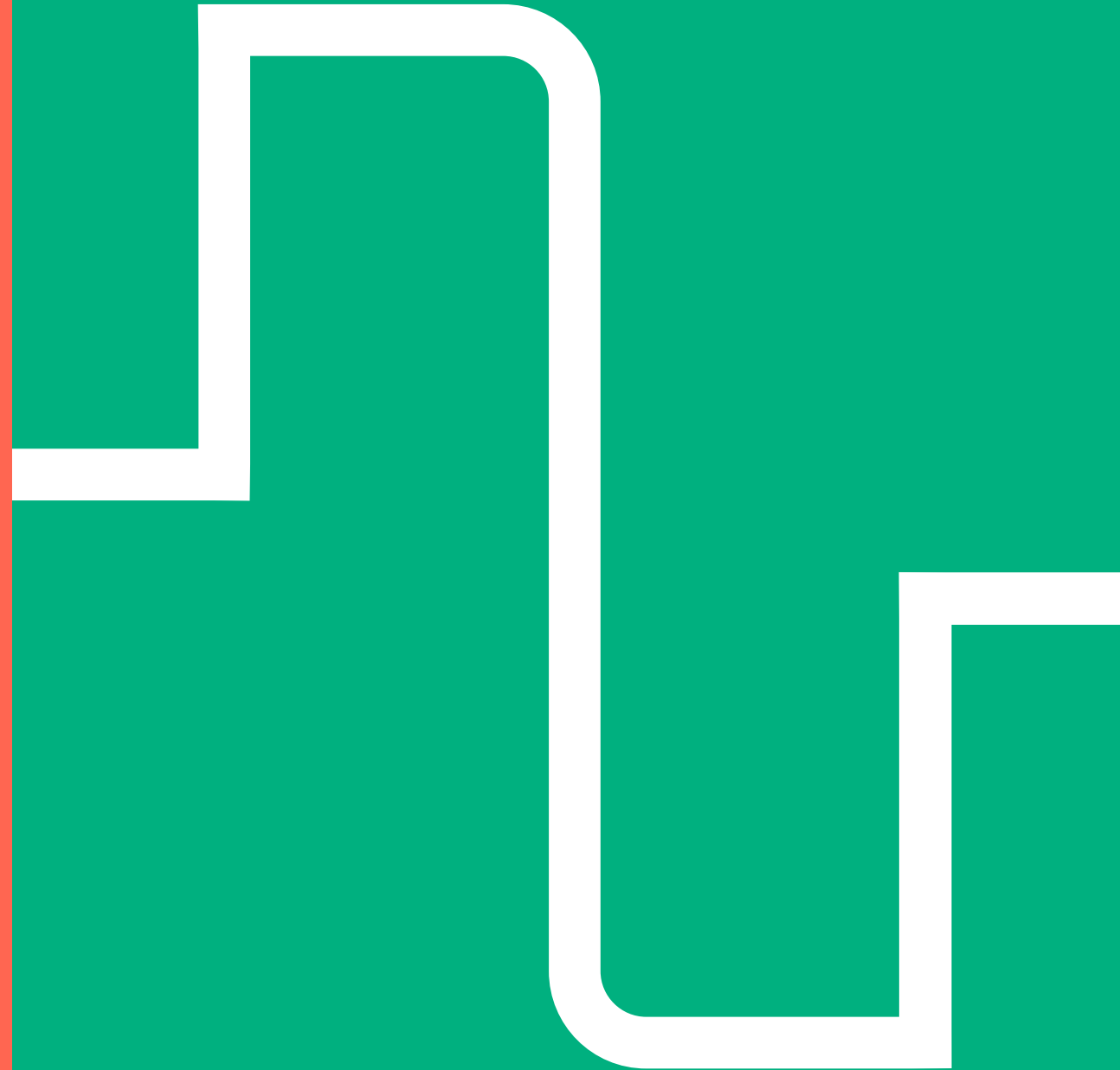
Handreiking om risico van aansprakelijkheid te verminderen



NIEUWS

IB25 Handreiking Thermografie

Belangrijkste meetfouten die je kunt maken
worden uitgelegd - hoe deze te voorkomen.





NEC 623

- Ergens dit jaar wordt de nieuwe versie van EN 50110-1 gepubliceerd
- Na publicatie worden de werkgroepen 3140 en 3840 opgestart
- Van NTA 8220 naar NPR 8220
- Heeft vertraging opgelopen i.v.m. een aantal rechtszaken waarbij de NTA 8220 betrokken is
- Invalshoeken van deze zaken worden verwerkt in de update

