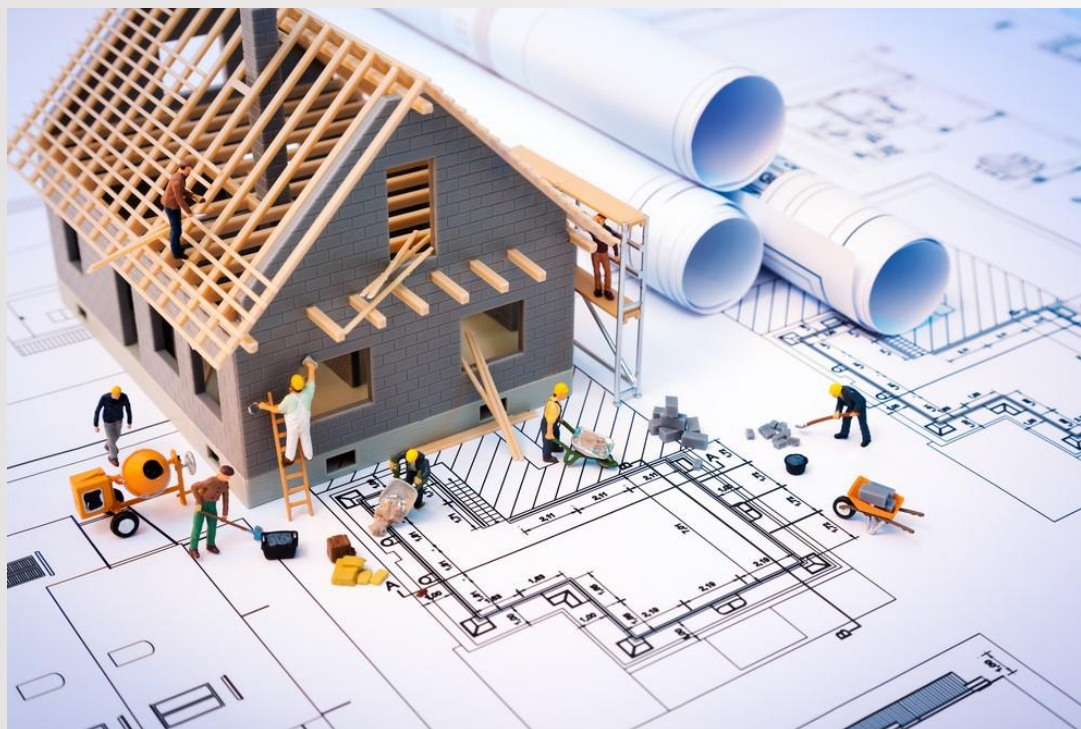


WELKOM



BYLAER
Advies- en tekeburo
kwaliteitsborging



Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)

*Een frisse kijk
op de zaak*



EVEN VOORSTELLEN



BYLAER
Advies- en tekenburo
kwaliteitsborging

*Een frisse kijk
op de zaak*



- **Arjan Kleijer**
- Eigenaar **Bylaer advies- en tekenburo BV**
- Eigenaar **Bylaer kwaliteitsborging BV**

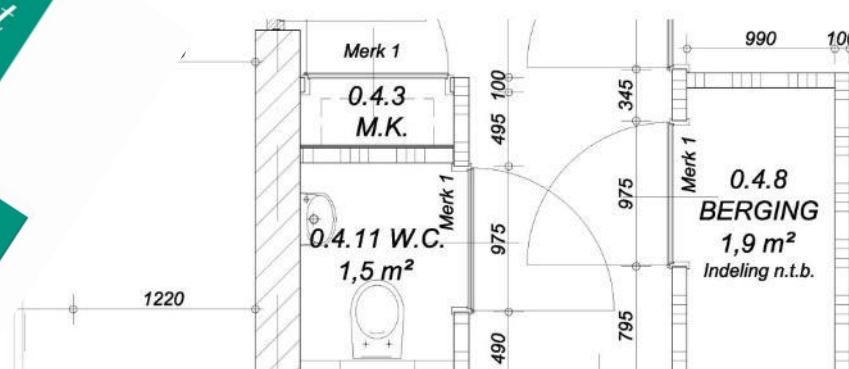
Werkzaamheden;

- Ruimtelijke ordening
- Bouwen
- Milieuzaken

Opdrachtgevers;

- Bedrijven;
- (Semi) overheid;
- Particulieren

Wet natuurbescherming



 **Techniek
Nederland**

PROGRAMMA

- Deel 1: Wet kwaliteitsborging (Wkb)
- Deel 2; Hoe gaat het tot nu toe in de praktijk?
- Afronding



*Een frisse kijk
op de zaak*

WAAR STAAN WE?



*Een frisse kijk
op de zaak*

Onderzoek
bepaling aantal
Kwaliteitsborgers
Ministerie van Binnenlandse
Zaken en koninkrijksrelaties



WAAR STAAN WE?



*Een frisse kijk
op de zaak*

Onderzoeksrapport invoeringstoets Wkb

**Invoeringstoets Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen
Voor het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties**



GEVOLGKLASSE 1

Gevolgklasse 1 (Bbl artikel 2.17);

- Grondgebonden eengezinswoningen en woonboten;
- Recreatiewoningen;
- Bedrijfshallen (industriefunctie), inclusief een nevenfunctie, zoals een kantine of een kantoor. Deze categorie is beperkt tot maximaal 50 personen (melding brandveilig gebruik), maximaal 2 verdiepingen;
- Bouwwerken geen gebouw zijnde tot maximaal 20 meter hoog. Denk aan windmolens, nutsbouwwerken, GSM-masten, duikers, sluisjes, etc.
- Fiets- en voetgangersbruggen, maximale overspanning 20 meter.
- Verbouwingen zijn een jaar uitgesteld tot 1 januari 2025!
- Let op gelijkwaardigheid!



*Een frisse kijk
op de zaak*

VERANDERING WETGEVING ONDER WKB

*Een frisse kijk
op de zaak*

Wkb
stuurt aan:

Omgevingswet (stelselwijziging)
Vergunningshouder en Bevoegd gezag
Publiekrecht

Wijzigt:

- Proces van vergunningsaanvraag en toezicht op naleving.
- Introductie kwaliteitsborger.

Burgerlijk Wetboek
Opdrachtgever en aannemer
Privaatrecht

Wijzigt:

- Aansprakelijkheid na oplevering
- Waarschuwingsplicht
- Consumentendossier
- Informatieplicht over verzekering
- 5% regeling



**Geldt voor alle
gevolgklassen!**

BURGERLIJK WETBOEK

Aansprakelijkheid (BW 7:758)

- Dwingend recht particulieren
- Regelend recht anderzijds

Informatieplicht verzekering (BW 7:765a)

- Geld alleen voor particulieren

Informatieplicht 5% regeling (BW 7:768)

- Geld alleen voor particulieren

Aannemingsovereenkomsten

Per 1 januari 2024

Waarschuwingsplicht (BW 7:754)

- Dwingend recht alle opdrachtgevers

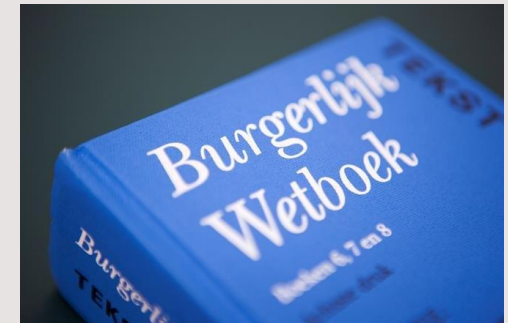
Consumentendossier (BW 7:757a)

- Alle opdrachtgevers, niet alleen voor particulieren
- Regelend recht alle opdrachtgevers

(Alle) lopende projecten

Per 1 januari 2024

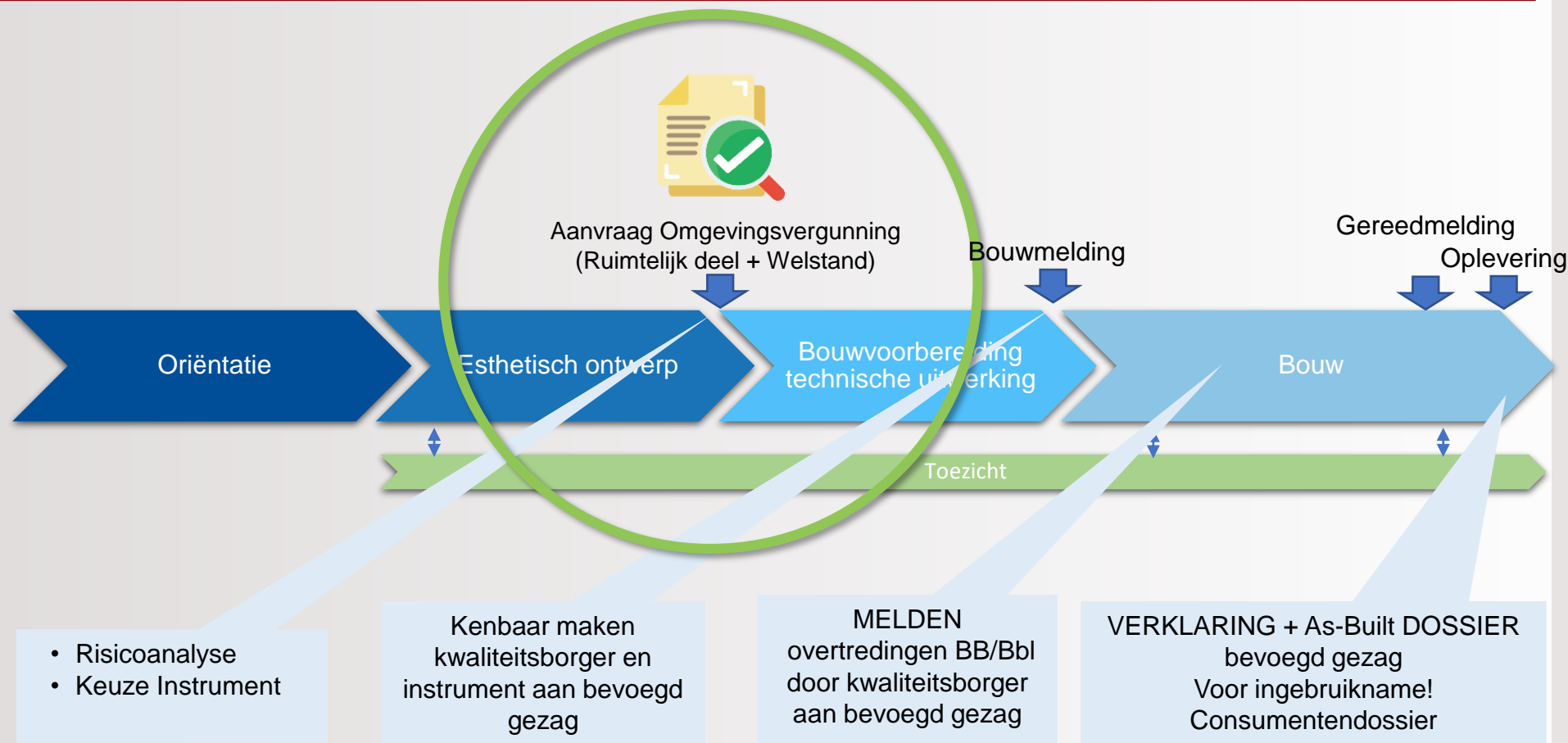
*Een frisse kijk
op de zaak*



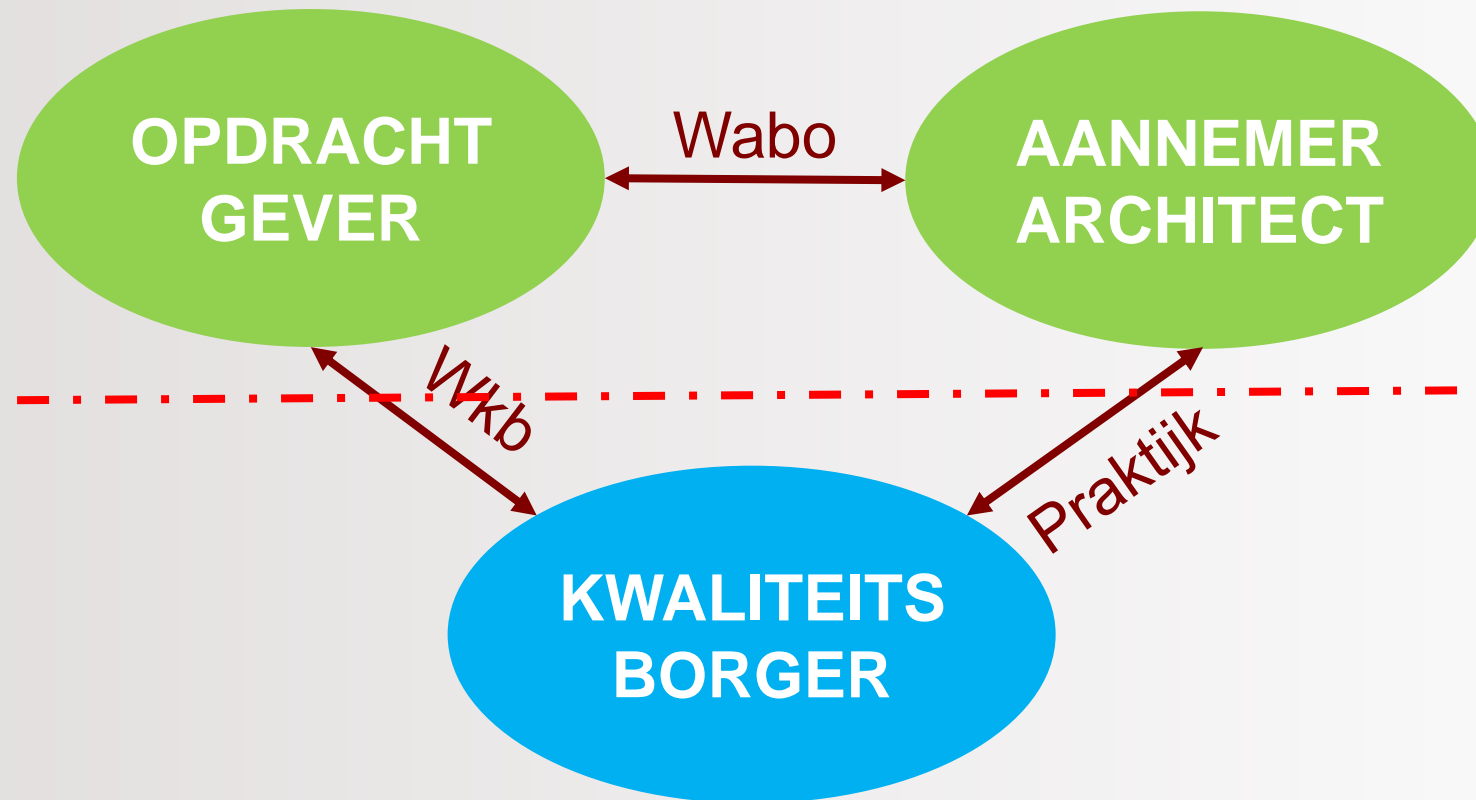
VERGUNNINGSTELSEL MET WKB

NIEUW STELSEL: KWALITEITSBORGING

*Een frisse kijk
op de zaak*



VERHOUDINGEN



*Een frisse kijk
op de zaak*

VERHOUDINGEN

Wat nou als?

- Opdrachtgever is particulier;
- Opdrachtgever is semi-overheid;
- Opdrachtgever is ontwikkelaar.



RONDJE VRAGEN



Wat betekent dit voor uw organisatie?

*Een frisse kijk
op de zaak*

ESSENTIE WKB



Aan welke eisen moet ik voldoen?

Bouwbesluit, contractuele eisen, eisen garantiefonds, ...



Wat zijn mijn risico's en welke beheersmaatregelen neem ik?

Risico-inventarisatie, keuringsplan!



Wat moet ik doen om kwaliteit en de beheersing daarvan aantoonbaar te maken?

Toetsen, meten, keuren!



Wat moet ik doen in het kader van dossiervorming?

Consumentendossier! Dossier Bevoegd Gezag!

*Een frisse kijk
op de zaak*

BORGINGSPLAN



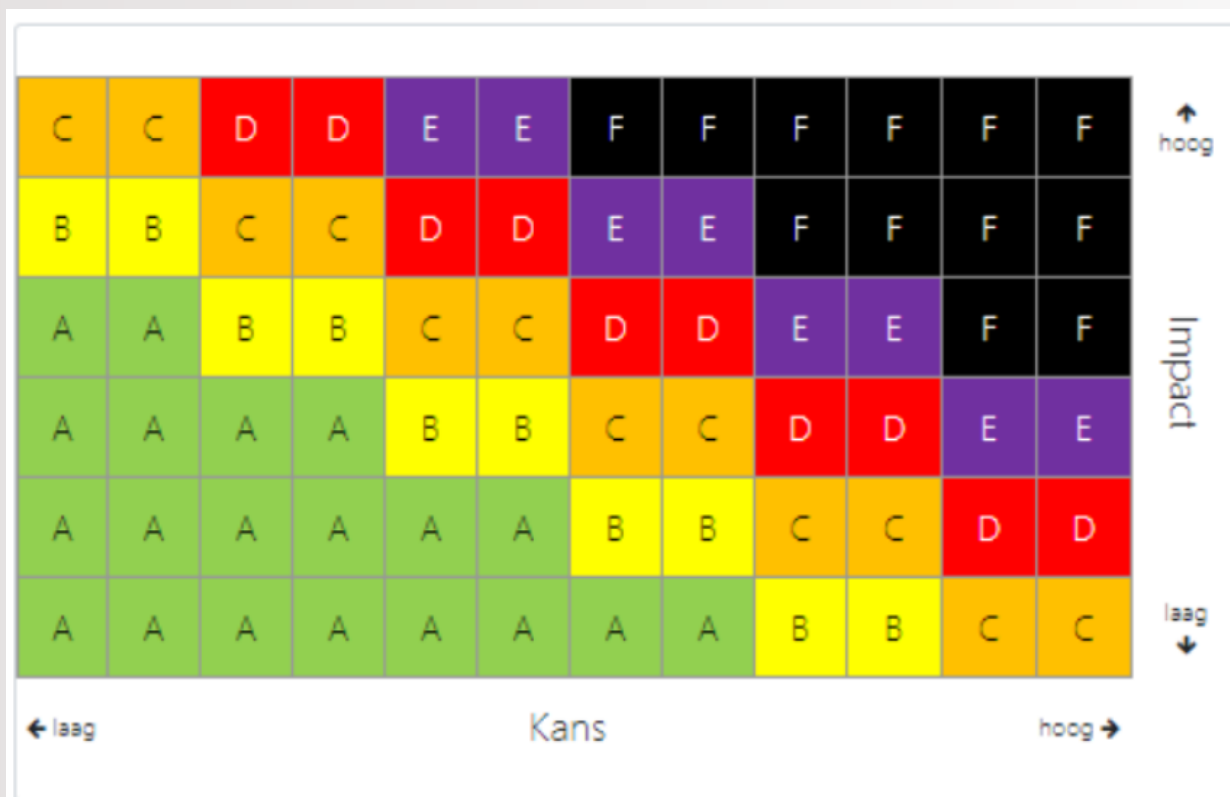
*Een frisse kijk
op de zaak*

Bestaat uit:

1. Risico-inventarisatie of risicobeoordeling
2. Keuringsplan / beheersmaatregelen
3. Vastleggen keuringen, controles en metingen tijdens hele bouwproces
4. Opbouwen dossier

BORGINGSPLAN

RISICOBEOORDELING / RISICOANALYSE



*Een frisse kijk
op de zaak*

BORGINGSPLAN

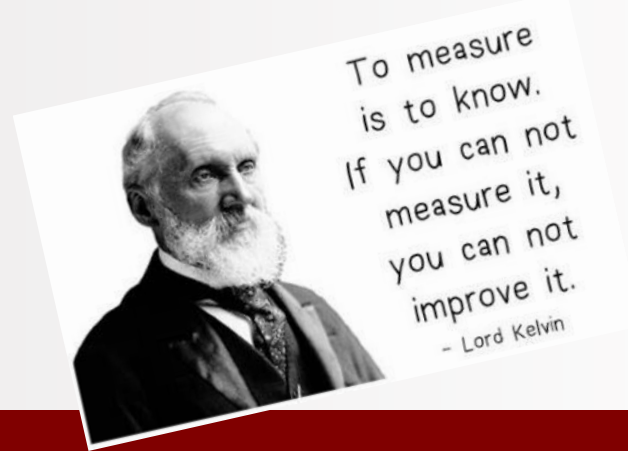
1. Risico-inventarisatie- en beoordeling

2. Opstellen keuringsplan / beheersmaatregelen

3. Vastleggen keuringen, controles en metingen tijdens hele bouwproces

- Creëer aantoonbaarheid;
- Eerder registreerden we afwijkingen, nu worden afwijkingen opgelost en registeren we bewijs dat we conform bouwbesluit gebouwd hebben;
- Blijf denken vanuit risico's en vanuit het bouwbesluit, herken wanneer je aantoonbaarheid wilt creëren of opvragen;
- Creëer besef bij alle betrokken mensen dat er straks een as-built dossier opgesteld moet kunnen worden

4. Opbouwen dossier



*Een frisse kijk
op de zaak*

BORGINGSPLAN

KEURINGSPLAN – BEWIJSVOERING EN STRUCTUUR

- Inspectie- en beoordelingsmomenten door KB (bouwtoezicht);
- Bij VKB: tenminste 4 audits (constructie, ruwbouw, afbouw en oplevering);
- Bij KiK: tenminste 5 bouwbezoeken (fundering & riolering, constructievloeren, wind- en waterdicht, installatie, oplevering);
- KB kan intensiteit verhogen bij onvoldoende zekerheid voor de Verklaring;
- Afstemming aantal bezoeken op basis van omvang en risico project;
- Uitgangspunt aannemer controleert zelf. Legt vast; wat, hoe, wanneer;
- Toepassing van ondersteunende software Snagstream, Ed controls, STA, etc.



*Een frisse kijk
op de zaak*

BORGINGSPLAN



1. Risico-inventarisatie- en beoordeling
2. Opstellen keuringsplan / beheersmaatregelen
3. Vastleggen keuringen, controles en metingen tijdens hele bouwproces
4. **Opbouwen dossier**
 - Intern kwaliteitsdossier
 - (Consumentendossier)
 - (Dossier bevoegd gezag)

*Een frisse kijk
op de zaak*

IN DE PRAKTIJK, VOORBEELD 1

Voorbeeld: breedplaatvloer versus leidingwerk installateurs

- Hoe beoordeelt u als bouwer de risico's?
- Kent u de richtlijnen die hierover verschenen zijn?
- Overlegt u dit met uw installateur/leverancier?
- Overlegt u bij twijfel met de leverancier?

*Een frisse kijk
op de zaak*

IN DE PRAKTIJK, VOORBEELD 1



BYLAER
kwaliteitsborging

*Een frisse kijk
op de zaak*



Richtlijnen leidingen in breedplaatvloeren.

Introductie

Leidingen in woningen en gebouwen worden steeds belangrijker. Breedplaatvloeren en installaties gaan steeds meer samen. In de druklaag kunnen onder andere leidingen van elektra, water, ventilatie en riolering worden ingestort. Dit informatieblad van AB-FAB en Uneto-VNI geeft een overzicht van richtlijnen voor het opstellen van leidingen in breedplaatvloeren.

Voor meer informatie is te vinden op: www.breedplaatinfo.nl



De hoeveelheid leidingen, die in vloeren behoort te worden opgenomen, neemt steeds meer toe. De grens van de mogelijkheden wordt daarmee langzamerhand bereikt. Om hieraan richting te geven wordt in dit informatieblad toegelicht hoe je de dikte van het leidingenpakket bepaalt en hoe je daarmee vervolgens de verdikte bepaalt.

Definities

Meting	De buitenafmetingen van een leiding, inclusief eventuele isolatie
Leiding	Een groepering van leidingen
Druklaag	De in het werk op de geprefabriceerde breedplaatvloer gestorte hoeveelheid betonmortel
Leiding	Ronde buis, rechthoekige koker of bundel van leidingen
Koker	Rechthoekige buis
Opstelling	Een tijdelijke ondersteuning bij het maken van in het werk gestorte vloeren op een bekisting of breedplaatvloer.
Tralieglijder	Driedimensionale vakwerklijger van betonstaal in de breedplaatvloer om constructieve redenen en als afstandhouder voor de bovenwapening
Versterkte strook	Gedeelte van de vloer waar in en/of op de breedplaatvloer een concentratie van wapening is/wordt aangebracht.

AANDACHTSPUNTEN AANTOONBARE BEWIJSLAST

Voor aantoonbare bewijslast dat as-built aan de voorschriften wordt voldaan:

- Opvolging adviezen, berekeningen, attesten, certificaten, voorwaarden en verwerkingsvoorschriften;
- Afwijkingen van het ontwerp beoordelen en opvolging vastleggen (kopersopties);
- Leg duidelijk vast wat aan het zicht onttrokken wordt;
- Maak duidelijke foto's van relevante aspecten en omschrijf deze;
- Betrek uw adviseurs bij inrichting of uitvoering van kwaliteitsborging;
- Betrek uw onderaannemers bij inrichting of uitvoering van kwaliteitsborging;
- Volg het Keuringsplan (grip op eigen kwaliteit).



*Een frisse kijk
op de zaak*

AANDACHTSPUNTEN AANTOONBARE CONTROLE



*Een frisse kijk
op de zaak*



Bouwtechnische-keuringen-software.nl
20 jaar ervaring, bouwkundige kennis voor u beschikbaar.



WAAR KUNNEN WIJ MEE ONTZORGEN?



*Een frisse kijk
op de zaak*

- ✓ Bestemmingsplantoets;
- ✓ Volledigheidstoets;
- ✓ Bouwbesluittoets;
- ✓ Coördinatie en controle lokale voorschriften/bevoegd gezag;
- ✓ Coördinatie KB;
- ✓ Productcertificaten, procescertificaten;
- ✓ Certificering adviseurs en onderaannemers;
- ✓ Risicolanalyse / risicobeoordeling;
- ✓ Keuringsplan (BB en kwaliteit);
- ✓ Keuringsplanning;
- ✓ Bouwplaatskeuringen;
- ✓ Communicatie met de verschillende deelnemers in het proces;
- ✓ Implementatie processen in organisatie;
- ✓ Implementatie procedures in organisatie;
- ✓ Ondersteuning BRL5029.



BEDANKT VOOR UW AANDACHT



*Een frisse kijk
op de zaak*



Vragen en/of opmerkingen?

Bylaer kwaliteitsborging BV
Stationsweg 183
3771VG Barneveld
06 – 101 202 01
www.bylaer.nl

